

FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. Az ingatlan megjelölése

1. Marcalgergelyi Község Önkormányzata (székhelye: 9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 52. a továbbiakban: Ajánlatkérő) Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (IX. 11.) határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló **Marcalgergelyi, Kossuth utca 43. szám alatti, 65 helyrajzi szám alatt felvett**, belterületi ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás rendjéről szóló 6/2001. (XI.5.) 5.§-a alapján az Ingatlan értékesítése nyilvános versenyeztetés útján történik, a legmagasabb vételárat megajánló vevő számára.
3. Az Ingatlan nagysága: **1349 m²**.
4. Az Ingatlan helye, jellege: **9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 43., kivett beépítetlen terület**
5. Az Ingatlan Lf-1 lakóövezeti besorolású.
6. Az Ingatlan jelenlegi hasznosítása: beépítetlen terület
- 7.. Az Ingatlan szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.
8. Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
9. Az Ingatlan vonatkozásában folyamatban levő földhivatali eljárás nincs.

II. Az Ingatlan vételára

10. Az Ingatlan minimum vételára: **3 000 000 Ft**.
11. A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
12. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.
13. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni.

III. A versenyeztetésből kizárt személyek

14. A versenyeztetésben nem vehet részt (így az esetlegesen benyújtott ajánlata eleve érvénytelen annak):
 - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelelően az, aki Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet,
 - b) akinek az Ajánlatkérő felé lejárt köztartozása áll fenn.

IV. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei

15. Az ajánlatot tartalmazó borítékon semmiféle jelzés nem szerepelhet az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet: pályázati ajánlat a Marcalgergelyi, Kossuth utca 43. szám alatti, 65 hrsz-ú ingatlan megvételére.
16. Az ajánlattevőnek az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) Az ajánlattevő nevét, székhelyét, -címét.
- b) Az ajánlati vételárát, nyilatkozatot annak összegű megfizetésére.

18. Az ajánlatban az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell:

- a) A jelen felhívásban szereplő feltételek megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról.
- b) Arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

19. Az ajánlattevőnek az ajánlata mellé csatolnia kell: a 15 napnál nem régebbi cégkivonatát (amennyiben az ajánlattevő jogi személy).

V. Az ajánlat benyújtása

20. Az ajánlat beérkezési határideje: **2024. október 15. (kedd) 16.00 óra.**

21. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

22. Az ajánlat érvényesen kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be, zárt borítékban, 1 példányban, az Ajánlatkérő székhelyén.

VI. Az ajánlatok bontása

23. Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2024. október 16. (szerda), 10:00 óra, Marcalgergelyi Polgármesteri Hivatal (9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 52.)

24. Az ajánlatok bontásánál az Ajánlatkérő és az ajánlattevők (illetve az általuk írásban, szabályosan meghatalmazott személyek) lehetnek jelen.

25. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

VII. Hiánypótlás

26. A határidőben beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő megvizsgálja és egy esetben, rövid úton, (e-mail, hivatali/cégkapu) legalább 3 napos hiánypótlási határidő tűzésével a formailag vagy tartalmilag hibás vagy hiányos ajánlat kijavítását, kiegészítését kérheti az ajánlattevőtől.

27. Az ajánlat kijavításának vagy kiegészítésének a megadott határidőben történő ajánlattevői elmulasztása, vagy újra hibásan, hiányosan történő benyújtása esetén az ajánlat érvénytelen.

VIII. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége egy érvényes ajánlat esetén

28. Egy érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75. § -a szerinti ajánlati kötöttsége.

29. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja, azt nem vonhatja vissza.

30. Az ajánlattevő a nyertességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig kötve marad az ajánlatához.

31. Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.
- c) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

IX. A szerződéskötés

32. Marcalgergelyi Község Önkormányzata az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetés eredményét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 10 napon belül (egy érvényes ajánlat nyertessé nyilvánítása esetén 30 napon belül) - adásvételi szerződést köt.

33. A jelen felhívásban meghatározottak az adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

34. Az ajánlattevő az ajánlatában nem szabhat feltételt és nem köthet ki a megkötendő szerződés tartalmára vonatkozó külön tartalmi elemet. Az ajánlata ilyen része érvénytelen.

XIV. Egyéb feltételek

35. A nyertes ajánlattevő a vételár egyösszegű, teljes kifizetése esetén az adásvételi szerződés megkötésével léphet az Ingatlan birtokába.

36. Az Nvt. alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző - törvényi elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan vonatkozásában, amelyet a jelen versenyeztetés eredményeként létrejött adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.

XV. Egyéb információ

37. Az Ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

38. További információk dr. Bán Zsófia jegyzőtől kérhetők a 89/400-200-as telefonszámon.

39. Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített esetekben elővásárlási jog illeti meg, és a versenytárgyalás nyertessével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

40. Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

41. Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

42. Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Marcalgergelyi, 2024. szeptember 17.



Molnárné Nagy Melinda sk.
polgármester