

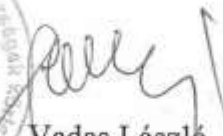
Marcalgergelyi község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2005.(XII.1.) rendelete

fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Kihirdetve: 2005. december 1.



  
Vadas László  
közigazgató  
címzetes főjegyző

Marcalgergelyi község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdésének, továbbá a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23. §. (1) bekezdésének figyelembevételével a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról következő rendeletet alkotja:

### 1. §.

(1) 200.000,- forintig terjedő vissza nem térítendő támogatás adható annak a fiatal házaspárnak, illetve élettársi kapcsolatban élő párnak (továbbiakban: fiatal pár), akinek külön-külön, vagy együttesen – komfort nélküli, vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve – lakástulajdona, a határozott időre szólót kivéve bérleti, vagy bérlőtársi jogviszonya, illetőleg állandó lakáshasználati joga soha nem volt.

a.) Személyi tulajdonú lakás építésére.

b.) Másnak tulajdonában lévő épületen emeletet ráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építésére.

c.) Másnak tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építésére.

d.) Lakás vásárlására.

(2) A támogatás annak a fiatal párnak nyújtható, akik az első lakást Marcalgergelyi község területén építik, vagy vásárolják.

(3) a.) Fiatal a pár, ha a vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

b.) Élettársi kapcsolatban élő pár az a pár, akik élettársi kapcsolatukat hitelt érdemlően tudják bizonyítani. (élettársi szerződés stb.)

### 2. §.

(1) Vissza nem térítendő támogatásra azok a magyar és az 1992. évi LXVI. tv. 4.§. (1) bek. b.) pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai – amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel -, fiatal pár kérelmezők jogosultak, akik közül a házastársak egyike az építési engedély kiadásakor, illetve az adás-vételi szerződés megkötésekor 5 éve Marcalgergelyi községben állandó lakóhellyel rendelkezik.

(2) A képviselő-testület a rendeletben foglalt jogosultsági feltételek alól egyedi elbírálás alapján felmentést adhat, de a támogatás összege az egyébként járó támogatás 50 %-át nem haladhatja meg.

### 3. §.

Nem adható támogatás annak a fiatal párnak, akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közölnek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene.

#### 4. §.<sup>1</sup>

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a nemesszalóki Körjegyzőséghez kell benyújtani.  
A Körjegyzőség a benyújtott kérelmekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a pályázók nevét, lakcímét, a pályázat benyújtásának és elbírálásának időpontját, a nyújtott támogatás összegét.
- (2) Lakásvásárlás esetén a kérelmet az adás-vételi szerződés megkötése előtt kell benyújtani.
- (3) A pályázat alapján a támogatás odaítélése a Körjegyzőség előterjesztése alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A képviselő-testület döntése ellen keresettel a Veszprém Megyei Bírósághoz lehet fordulni.

#### 5. §.

Amennyiben a támogatás odaítélése után megállapítást nyer, hogy a pályázó valótlan adatot közölt, vagy az 1. §. (1) bekezdésben megfogalmazott feltételeknek nem felel meg, a pályázó köteles a már folyósított támogatást a mindenkori legmagasabb piaci kamattal növelten, egy összegben visszafizetni.

#### 6. §.

A támogatás fedezetét a községi önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

#### 7. §.

Ha a támogatott a támogatás felhasználásával épített, vagy vásárolt ingatlant a használatbavételi engedély megadását, illetve az adás-vételi szerződés megkötését követő 10 éven belül elidegeníti, vagy javára fennálló értékkülönbözettel másik lakásra cseréli, köteles a támogatást egy összegben visszafizetni, kivéve, ha a lakást

- a.) vérszerinti-, örökbefogadott- vagy nevelt gyermeke javára idegeníti el,
- b.) a házasság megszűnése esetén, a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el,
- c.) ezért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg vásárlással javára fennálló értékkülönbözettel nélkül másik, tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

#### 8. §.

- (1) Ha a lakáscélú támogatásban részesülő személy a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben rögzített lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, az e rendelet alapján biztosított támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.
- (2) A lakásépítésre elnyert támogatás csak a jogerős építési engedély bemutatása után folyósítható.
- (3) A lakásvásárlási támogatás összegének az adás-vételi szerződésben feltüntetett vételi összegben szerepelnie kell.

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2006. (XI.24.) rendelet 1. §.-a. Hatályos 2006.11.24.-től


9. §.

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosítása érdekében a megszerzett ingatlanról a nyilvántartást 10 éven keresztül biztosítani kell.

**Záró rendelkezések**

10. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 6/1993. (VI.4.) rendelet hatályát veszti.

  
Léránt Károlyné  
polgármester



  
Vadas Iászló  
körjegyző  
címzetes főjegyző

## Pályázat

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásához

..... Marcalgergelyi,  
..... szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk az önkormányzathoz, hogy részünkre lakásépítési/lakásvásárlási támogatást megállapítani szíveskedjenek.

Marcalgergelyi községben kívánunk lakást építeni/vásárolni, melyet a mellékelt építési engedély/adás-vételi szerződés fénymásolatával igazolunk.

Kérelmünk benyújtása idején életkorunk ....., illetve .....év Marcalgergelyi községben legalább egyikünk állandó lakóhellyel rendelkezik.

Továbbá büntetőjogi és polgárjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem külön-külön, sem együttesen – komfort nélküli, vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve – lakástulajdonunk, - a határozott időre szólót kivéve - bérleti, vagy bérlőtársi jogviszonyunk, illetőleg állandó lakáshasználati jogunk soha nem volt.

Tudomásul vesszük azt, hogy amennyiben a támogatás odaítélése után megállapítást nyer, hogy valótlan adatot közöltünk kötelesek vagyunk a már folyósított támogatást a mindenkori legmagasabb piaci kamattal növelten, egy összegben visszafizetni.

Marcalgergelyi, .....

.....  
.....  
pályázók