

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2025. július 21-én (hétfőn) 8.00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
Marcalgergelyi

N a p i r e n d:

1. Falugondnoki munkakör betöltéséhez pályázat kiírása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester
2. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
3. Pápai Rendőrkapitányság 2024. évi közbiztonsági beszámolója
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester
4. A főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés jóváhagyása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester
5. Közvilágítás berendezéseinek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezéséről, és üzemben tartásáról szóló együttműködési szerződés jóváhagyása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Marcalgergelyi, 2025. július 16.

Tisztelettel:

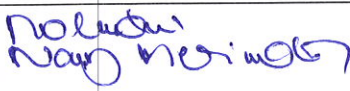
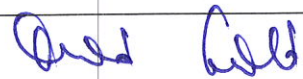
Molnárné Nagy Melinda
Molnárné Nagy Melinda
polgármester



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
Tel.: 89/342-032 e-mail: onkormanyzat@marcalgergelyi.hu

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2025. július 21. napján 8.00 órakor megtartott
nyilvános ülésen megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	MOLNÁRNÉ NAGY MELINDA	polgármester	
2./	BIRÓ LÁSZLÓ	alpolgármester	
3./	KOVÁCS NORBERT	képviselő	
4./	SZABÓ SÁNDOR	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző


.....

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

MARCALGERGELYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Falugondnok

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, az 1/2000. (I.07.) SZCSM rendeletben, illetve a falugondnoki szolgálatról szóló helyi rendeletben és a falugondnoki szolgálat szakmai programjában meghatározott feladatok ellátása. Felelősséggel tartozik a falugondnoki gépjármű szabályos használatáért, rendeltetésszerű kezeléséért, a gépjármű tiszta és üzemképes állapotban tartásáért, szakszervízbe történő elvitelért. Köteles a jogszabályban előírt tartalmú nyilvántartások naprakész vezetésére, évente írásos szakmai beszámoló elkészítésére. Részt vesz a település zöldövezeteinek tisztán és rendben tartásában, valamint az Önkormányzat által szervezett rendezvények lebonyolításában. A falugondnoki feladatok ellátásának feltétele a falugondnoki alapképzettség igazolása, vagy nyilatkozat arról, hogy a falugondnoki képzésen való részvételt vállalja és a feladat ellátásához szükséges képesítést megszerzi.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 3511 Szociális segítő

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Marcalgergelyi

Álláshirdető szervezet bemutatása: Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 2. Befejezett 8. osztály, alap- és középfokú részsakkképzések, felnőttképzési szakmai végzettség, speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség,

vagy részsakma (középfokú szakképzettség) , Általános programok és képzések, m.n.s.,
Falugondnoki végzettség megléte, vagy a végzettség megszerzésének vállalása

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Minimum 3 év gépjárművezetői gyakorlat
- Nyilatkozat arról, hogy zárt vagy nyilvános ülésen kéri a pályázata megtárgyalását.

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

Egyéb pályázati előnyök:

- Helyi lakos vagy helyismerettel rendelkezés
- Számítógépes ismeret

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Önállóság (alap)
- Érzelmi intelligencia (alap)
- Kommunikációs készség (alap)
- Együttműködés (alap)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.09.30. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Elektronikus úton a polgarmester@marcalgergelyi.hu e-mail címre. Postai úton vagy személyesen, zárt borítékban Marcalgergelyi Község Önkormányzatához (9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.).

Minden esetben kérjük a borítékon, illetve az e-mail tárgyában megjelölni: "Falugondnok pályázat"

A pályázat elbírálásának módja: A kiválasztásról Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázatot kiíró fenntartja az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

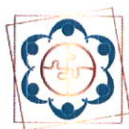
A pályázat elbírálásának határideje: 2025.10.15. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Az Önkormányzat honlapja (www.marcalgergelyi.hu), valamint a hirdetőtábláján is megtekinthető.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.01.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.07.24.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzszolgáallás

Előterjesztés

a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazására vonatkozó rendelkezéseket.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének a) pontja kimondja, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta **az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. **A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.**

A Központi Statisztikai Hivatal által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. január és december között 667.365 Ft volt.

A képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 131. § (1) bekezdése szerint a kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.

A Kttv. 225/L§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően alkalmazni kell polgármester foglalkoztatási jogviszonyára is-

Fentiek szerint a főállású polgármester illetménye $667.365 \times 1.5 = 1.001.048$ Ft, száz forintra kerekítve: 1.001.000 Ft.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a főállású polgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A jogszabály alapján a főállású polgármester **költségtérítése tehát $1.001.000 \times 0.15 = 150.150$ Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nemesszalók, 2025. július 16.



Határozati javaslat:

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Molnárné Nagy Melinda főállású polgármester** 2025. július 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 71. § (4) bekezdés a) pontja és (4a) bekezdése alapján bruttó **1.001.000 Ft illetményre jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző

Határozati javaslat:

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy **Molnárné Nagy Melinda főállású polgármester** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától bruttó **150.150 Ft költségtérítésre jogosult.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bán Zsófia jegyző



**PÁPAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY**

Szám: 19030/643/2025 ált.

J E L E N T É S

2024. év tekintetében Marcalgergelyi település vonatkozásában a közbiztonsági beszámolót a következőképpen készítettem el :

- Közbiztonsági helyzet:

A körzeti megbízotti terület működési körzetéhez tartozik Marcalgergelyi település.

A település közbiztonsági helyzete jónak mondható, az ismerté vált bűncselekmények száma alacsony, hasonló az előző évihez, a lakosság szubjektív biztonságérzetét, nyugalmat megzavaró erőszakos bűncselekmény a területen nem történt.

A lakosság összetétele homogén, roma kisebbség jelen van a településen. A foglalkoztatottság jónak mondható, a munka nélkül levők aránya elenyésző.

A településen tartottak falunapot is. A településeken megtartott rendezvények esemény mentesen zajlottak le, ahol kérték és erre lehetőségünk volt ott technikai bemutatóval és bűnmegelőzési előadásokkal tettük színesebbé a helyi programokat.

A közterületi jelenlét a településeken biztosított, amennyiben körzeti megbízott nem volt szolgálatban akkor a járőrszolgálat ellenőrizte a településeket illetve reagált a bejelentésekre. A települések évek óta nyugodtak, garázda, közterületen elkövetett erőszakos bűncselekmények az idei évben sem fordultak elő.

- Ismertté vált bűncselekmények számának, jellegének alakulása:

2024.01.16-án 14:17-kor egy marcalgergelyi lakos tett bejelentést, miszerint ismeretlen személy egy osztrák állampolgárságú személy tulajdonában lévő ingatlanba az elmúlt egy-két hónapba valamikor, pontosan be nem határolt időpontba rács átmászás valamint ajtó befeszítés módszerrel behatolt, majd onnan egy 1 db. kisméretű LCD TV.-t, kézi szerszámgépet és hosszabbítót tulajdonított el. Lopási kár: kb.100.000Ft. rongálásikárkb.100.000-Ft.

- közlekedésbiztonsági helyzet, balesetek számának alakulása:

A településen a baleseti helyzet jónak mondható. Marcalgergelyi község közigazgatási területén 1 súlyos sérüléses és 1 anyagi káros baleset történt a 2024-ben. A fokozott ellenőrzések alkalmával is rendre megjelentünk a településeken, mely során, a községen áthaladó gépkocsikat ellenőriztük, amely ellenőrzések során a fő prioritás a kiemelt szabálysértések kiszűrése és szankcionálása, míg a kisebb szabálysértések esetén a figyelmeztetés volt.

- szabálysértések alakulásának jellemzői, intézkedések hatékonysága:

A helyi lakosság közlekedése tapasztalataim szerint jogkövető, az enyhébb megítélés alá eső szabálysértéseknél a figyelmeztetés szankció, döntő többségben elegendőnek bizonyult. Ennek ellenére nagy hangsúlyt fektetünk az engedély nélküli, eltiltás hatálya alatti, ittas vagy bódult vezetők kiszűrésére.

Marcal I. kmb. területen tett intézkedéseim:

2024. évben 649 főt igazoltattam, 4 esetben tettem büntető feljelentést, 10 esetben tettem szabálysértési feljelentést, 67 személlyel szemben alkalmaztam helyszíni bírságot, 20 személlyel szemben kezdeményeztem közigazgatási eljárást a biztonsági öv használatának elmulasztása miatt.

Tulajdon elleni szabálysértések Marcalgergelyi településen nagyon csekély számban fordult elő, szabálysértési őrizetbe vételre nem került sor.

- gyermek- és ifjúságvédelmi helyzet, „Iskola Rendőre” programok alakulása:

Szolgálataim során rendszeresen ellenőriztem „Az egy iskola egy rendőr” program keretében a Nemesszalóki általános iskolát, figyelemmel kísértem az iskolába tartó, valamint a hazafelé tartó gyermekek közlekedését. A tanórák keretében baleset-megelőzési órákat tartottam, melyek során a balesetmentes, biztonságos közlekedésre próbáltam felhívni a tanulók figyelmét. A megelőzési és tájékoztató munkát szeretném 2025-ös évben is folytatni.

A területen tevékenykedő gyermek és ifjúságvédelmi szakemberekkel a kapcsolat rendszeres, negyedévente jelzőrendszeri megbeszélésre kerül sor illetve szükség esetén esetkonferenciák kerülnek megtartásra.

- polgárőr egyesületekkel és ERFESZ személyekkel való együttműködés helyzete:

Marcalgergelyi településen a Polgárőrség a 2024-es évben megszűnt.

-az állampolgári bejelentések alapján tudomására jutott információk alakulása, feldolgozása:

A kmb. területen a fogadóórák megtartásra kerültek havi rendszerességgel. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a lakosság ezt a formáját a kapcsolattartásnak nem használja ki. A bejelentéseket telefonon, vagy személyesen szolgáltatelljesítés közben teszik meg. A terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetéből kifolyólag a bejelentések nagy részében inkább tanácsot,

felvilágosítást kérnek az emberek, kevés az olyan bejelentés, amely során intézkedést kell foganatosítani.

Jelentésem fentiek alapján teszem meg.

Pápa, időbélyegző szerint

**Fülöp Tamás r. alezredes
kmb. alosztályvezető**

**Rendes László r. ftzls.
körzeti megbízott**

Egyetértek:

**Bauer Tibor r. alezredes
osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
19030/643-1/2025.ált.



Megbízási szerződés települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Megbízó neve:	Marcalgergelyi Község Önkormányzata
Székhelye:	9534 Marcalgergelyi Kossuth utca 52.
Képviseli:	Molnárné Nagy Melinda polgármester
Adószáma:	15426709-1-19
KSH statisztikai számjel:	15426709-8411-321-19

(a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

Megbízott neve:	Mezei Építész Műhely Bt.
Székhelye:	8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Képviseli:	Mezei László ügyvezető igazgató
Cégjegyzék száma:	19-06-508624
Adószáma:	26461780-1-19
Számlaszáma:	11748045-24824473
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt.

(a továbbiakban: **Megbízott**) között az alábbi feltételekkel.

1. A Megbízó, valamint a Megbízott megállapodnak abban, hogy 2025. július 1. napjától határozatlan ideig Megbízott települési főépítési feladatokat lát el Marcalgergelyi községben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. § (10) bekezdésének és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Főéprend.) 10.§-ának rendelkezései szerint az alábbi feladatkörökben:

A Méptv. alapján

közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt,

elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A Főéprend. alapján

ellátja a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok,

szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

Megbízott Megbízó igényi szerint részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

- 2. Megbízottat feladatkörének ellátásában Mezei László okl. építészmérnök képviseli. Megbízott a község főépítési tevékenységére vonatkozó megbízást elfogadja és kijelenti, hogy Mezei László okl. építészmérnök a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott személyi feltételeknek megfelel, a Magyar Építész Kamara Főépítési Nyilvántartásában 19-0006 tagszámmal szerepel.
- 3. Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízással kapcsolatos az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, azokra tekintettel látja el a feladatot.
- 4. Felek megállapodnak abban, hogy a főépítési feladatok ellátásának díját az 1. pontban felsorolt feladatok tekintetében havi tételes elszámolás szerint állapítják meg. A tételes elszámolás jelen szerződés mellékletét képező díjtábla alapján történik. A díjtábla egyes jogszabályban rögzített feladatok esetében meghatározott díjat, az egyéb feladatok tekintetében óradíjat tartalmaz. Megbízó az egyes feladatokra vonatkozó megbízást elektronikus úton (email, ÉTDR, E-TÉR felület) adja át Megbízottnak. Megbízó Megbízott számára az elektronikus felületeken a szükséges hozzáférést biztosítja.

A teljesítés igazolására a polgármester jogosult.

A díjtábla tételei minden év január 1-én a KSH által kiadott inflációs ráta szerint 1.000,- Ft-ra kerekítve felülvizsgálatra kerülnek.

- 5. Megbízó a megbízási díjat a megbízásról kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 8 naptári napon belül banki átutalással köteles kiegyenlíteni.
- 6. Megbízott a főépítési feladatokat a feladat jellegétől függően saját székhelyén vagy az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott irodában, közösségi épületben látja el. Megbízó az önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget térítésmentesen biztosítja. Megbízott a székhelyén kívüli feladatellátás esetében közlekedési költségterítés felszámítására jogosult. A feladatellátás díja minden egyéb irodai, ügyviteli költséget tartalmaz. Nem tartalmazza a díj tervdokumentációk nyomtatásának költségét.
- 7. A megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.

8. Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybe vett személyért Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
9. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
10. Megbízott Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs lehetőség. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
11. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás tárgyát képező feladatok elvégzése során tudomására jutott minden adat kizárólag a Megbízó részére hasznosítható. A Megbízott által jelen szerződés keretében végzett tevékenység bármilyen formában történő nyilvánosságra hozatala kizárólag a Megbízó által adott írásos hozzájárulás útján lehetséges.
12. A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott információkat, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásokat megfelelően titoktartási kötelezettség terheli. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.
13. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyi adatok biztonságát garantálja.
14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation- általános adatvédelmi rendelet) valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
15. A megbízás megszűnésekor Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.
16. Jelen szerződés azonnali hatályú felmondására Szerződő felek – a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak.
17. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
18. A megbízási szerződést Megbízó Megbízotthoz intézett írásbeli felmondás útján bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.
19. A szerződést Megbízott is felmondhatja Megbízóhoz intézett írásbeli felmondás útján, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Főéprend-ben, valamint a Méptv-ben és ennek végrehajtásáról megjelenő jogszabályokban, továbbá a Ptk-ban foglaltak az irányadóak.
21. Szerződő felek vállalják, hogy jelen megbízási szerződés alapján létrejött jogviszonyukban felmerülő vitás kérdéseket mindenkor egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

Ezen egyeztetés sikertelensége esetében a jogvita elbírálására vonatkozóan Szerződő felek a Megbízó székhelye szerint illetékes járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződést a szerződő Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 2 példányban írták alá.

Marcalgergelyi, 2025. június

Megbízó

képviseli: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Megbízott

képviseli: Mezei László ügyvezető ig.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nemesszalók, 2025. június

Szuhné Szabó Magdolna
pénzügyi ügyintéző

Ssz.	Főépítési tevékenység megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megbízási díj / mennyiségi egység	Megbízási díj
1.	Településképi véleményezés	0 db		30 000 Ft	0 Ft
2.	Településképi bejelentés	0 db		25 000 Ft	0 Ft
3.	Településképi konzultáció	0 óra		25 000 Ft	0 Ft
4.	Településképi konzultáció új lakóépület egyszerű bejelentéssel történő építése, meglévő lakóépület egyszerű bejelentéssel történő bővítése esetén	0 db		25 000 Ft	0 Ft
5.	Főépítési szakvélemény telekalakításhoz, közterület, zöldfelület alakításhoz	0 db		20 000 Ft	0 Ft
6.	Településrendezési eszközök, településtervez, településképi rendelet készítése/módosítása	0 hó		70 000 Ft	0 Ft
7.	Önkormányzati szakmai tanácsadás, konzultáció	0 óra		25 000 Ft	0 Ft
8.	Közlekedési költségértékelés	0 km		70 Ft	0 Ft
Megbízási díj összesen					0 Ft
ÁFA					0 Ft
Bruttó megbízási díj					0 Ft

A feladat elvégzését igazolom:

aláírás

Kelt: 2025. július 18., péntek

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Közvilágítás berendezéseinek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezéséről, és üzemben tartásáról

amely létrejött egyrészről

Cégnév: **SZA-GABI BT.**
Székhely: 8445 Városlőd, Mohácsi u. 1.
Adószám: 20208918-2-19
Bankszámla szám: 10104820-72933900-00000003
Képviseli: Ender Melinda
Telefon: +3630/234-0579
E-mail: szagabibt@gmail.com

továbbiakban, mint Vállalkozó, a közvilágítás üzemeltetője,

másrészről a közvilágításra kötelezett

Önkormányzat:

Székhely:

Adószám:

Bankszámla szám:

Képviseli:

Telefon:

E-mail:

továbbiakban, mint Önkormányzat között alulírott napon és helyen.

1. MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TERÜLETI HATÁLYA

A megállapodás célja a felek együttműködésének szabályozása az Elosztói engedélyes hálózatán elhelyezett, vagy ahhoz kapcsolódó közvilágítási berendezés felügyelete, hibaelhárítása, karbantartása során, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb kötelező előírások figyelembe vételével.

Vállalkozó kijelenti, hogy az Elosztói engedéllyessel (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) „Üzemviteli megállapodásban” áll (Szerződés száma: VE/27/2025/KZV), illetve rendelkezik az Elosztói engedélyes területén a javításhoz szükséges kivitelezői minősítéssel.

2. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

- **Közvilágítás:** a külön jogszabályban meghatározott területnek a közlekedés-, köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú, villamos üzemű megvilágítása;
- **Közvilágítási berendezés:** a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:
 - a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;
 - a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
 - a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékhálózat;
 - a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer. Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része;
- **Közvilágítási elosztó hálózat:** az elosztó hálózat részének nem minősülő, az Elosztói engedélyes tulajdonában lévő, a közvilágítás villamos energia ellátását biztosító kapcsolható, illetve szabályozható hálózat, beleértve a közvilágítás ki- és bekapcsolását biztosító vezérlő rendszert és a fogyasztásmérő berendezést.
 - A közös oszlopsoros szabadvezeték hálózatok része a közvilágítási berendezések energiaellátását és vezérlését is biztosító vezeték. A hálózatnak nem részei a lámpatestek leágazó szerelvényei, bekötővezetékei, a lámpakarok és lámpatestek, valamint ezek érintésvédelmét biztosító vezetékek és áramkötések.
 - Önálló közvilágítási hálózatok azok a hálózatok, amelyek jellemzően a közvilágítási lámpahelyek energiaellátását biztosítják. Ezek a földkábeles, és az önálló oszlopokon elhelyezett közvilágítási légvezetékű hálózat. A hálózatnak nem részei a lámpatest, csatlakozó és érintésvédelmi bekötővezetéke, csatlakozó szerelvényei, egyedi túláramvédelmi készülék, leágazó doboz, lámpakar, földkábeles táplálású kandeláberes

önálló közvilágítási hálózat esetén a kandeláber, átfeszítéses közvilágítás esetén a fali horgok, a sodrony és a sodronyokra erősített összekötő vezeték.

3. TULAJDONJOGOK, ÜZEMELTETÉSI HATÁROK

3.1. KÖZÖS OSZLOPSOROS SZABADVEZETÉKI KÖZVILÁGÍTÁSI ELOSZTÓ HÁLÓZATON ELHELYEZETT LÁMPATESTEK ESETÉBEN

- Elosztói engedélyes tulajdona és üzemeltetési felelőssége:
 - Oszlopok, közcélú elosztást biztosító vezetékek, kapcsolószál
 - A közvilágítás ki- és bekapcsolását biztosító vezérlő rendszer
 - Áramköri biztosító berendezés
 - Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az elosztói engedélyes villamos kapcsolóterében kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő hely
- Az Üzemeltető üzemeltetési felelőssége:
 - A lámpatestek leágazó szerelvényei, bekötővezetékei, a lámpakarok és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, tápegységek egyedi túláram-védelem), valamint ezek érintésvédelmét biztosító vezetékek és áramkötések
 - Amennyiben egyedi vagy csoportos feszültség-szabályozás történik, akkor a feszültség-szabályozó berendezés
 - Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az üzemeltető által létesített mérőhelyen kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő szekrény
- Tulajdoni és üzemeltetési határ: lámpatest bekötő vezetékeit a közvilágítási elosztó hálózathoz csatlakoztató kötőelem

3.2. ÖNÁLLÓ SZABADVEZETÉKI KÖZVILÁGÍTÁSI ELOSZTÓ HÁLÓZATON ELHELYEZETT LÁMPATESTEK ESETÉBEN

- Elosztói engedélyes tulajdona és üzemeltetési felelőssége:
 - Oszlopok és vezetékek
 - A közvilágítás ki- és bekapcsolását biztosító vezérlő rendszer
 - Áramköri biztosító berendezés
 - Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az elosztói engedélyes villamos kapcsolóterében kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő hely
- Az Üzemeltető üzemeltetési felelőssége:
 - A lámpatestek leágazó szerelvényei, bekötővezetékei, a lámpakarok és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, tápegységek egyedi túláram-védelem), valamint ezek érintésvédelmét biztosító vezetékek és áramkötések
 - Amennyiben egyedi vagy csoportos feszültség-szabályozás történik, akkor a feszültség-szabályozó berendezés
 - Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az üzemeltető által létesített mérőhelyen kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő szekrény
- Tulajdoni és üzemeltetési határ: lámpatest bekötő vezetékeit a közvilágítási elosztó hálózathoz csatlakoztató kötőelem

3.3. ÖNÁLLÓ KÁBELES KÖZVILÁGÍTÁSI ELOSZTÓ HÁLÓZAT ESETÉBEN

- Elosztói engedélyes tulajdona és üzemeltetési felelőssége:
 - Elosztói engedélyes tulajdonában lévő lámpaoszlopok
 - Földkábel és a szerelvénylap
 - A közvilágítás ki- és bekapcsolását biztosító vezérlő rendszer
 - Áramköri biztosító berendezés
 - Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az elosztói engedélyes villamos kapcsolóterében kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő hely
- Az Üzemeltető üzemeltetési felelőssége:
 - Lámpaoszlop (kivéve az elosztói engedélyes tulajdonában lévő lámpaoszlopok), egyedi túláramvédelmi készülék, a felszálló vezeték, lámpakar és lámpatest a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító

- kondenzátor, tápegységek egyedi túláramvédelem), átfeszítéses közvilágítás esetén leágazó doboz, csatlakozó és érintésvédelmi bekötővezeték, a fali horgok, és a sodrony
- Amennyiben egyedi vagy csoportos feszültség-szabályozás történik, akkor a feszültség-szabályozó berendezés
- Amennyiben a közvilágítás céljára vételezett villamos energia elszámolása az üzemeltető által létesített mérőhelyen kiépített mérés alapján történik, akkor a fogyasztásmérő szekrény
- Tulajdoni és üzemeltetési határ: a felszálló vezeték csatlakozási pontja a szerelvénylapon (sorkapocs)

4. ÜZEMELTETÉSI FELTÉTELEK

A Felek megállapodnak arról, hogy a vonatkozó szabványok előírásait jelen megállapodás teljesítése során kötelező érvénnyel betartják. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatokkal a Vállalkozót bízzák meg az 1. sz. mellékletben szereplő feltételekkel.

4.1. ÜZEMVITEL

4.1.1. Az Üzemeltető feladatai

Az Üzemeltető tevékenységével nem veszélyeztetheti a közcélú hálózat biztonságos üzemét és a hálózaton más dolgozók biztonságát. Az Üzemeltető az alábbi feltételek teljesítésével végezhet beavatkozásokat a közvilágítási berendezéseken:

- A konkrét beavatkozás elvégzésére munkautasítást kapott a beavatkozó szerelő a munkahelyi vezetőjétől,
- A biztonságos munkavégzés szabályait a belső utasításában rögzíti.
- A közvilágítási berendezésen beavatkozásokat végző dolgozók és az üzemeltetési munka irányítását a 8/2001. (III.30.) GM rendelet a 72/2003. (X.29.) GKM rendelet és az MSZ 1585 szabvány, előírásainak megfelelően végzi, különösen a szakképzettségi, feljogosítási és munkabiztonsági követelményekre.
- A közvilágítási elosztó hálózat oszlopain olyan leesés-védelmi rendszerrel dolgozik, amely a fel- és lemászás valamint a munkavégzés ideje alatt is folyamatos védelmet biztosít.
 - A leesés-védelmi rendszer elemei a hálózat feszültség alatti munkavégzés övezetén belül nem helyezhetők el.
 - Az Üzemeltető dolgozója, mielőtt megkezdí munkáját a közvilágítási elosztó hálózat tartószerkezetén, köteles megvizsgálni a biztonságos feljutás és munkavégzés feltételeinek meglétét, az oszlopokat csak a saját felelősségére használhatja a hálózat a munkavégzés során.
 - Ha a hálózaton nem megfelelő állapotú elemet, biztonsági kockázatot jelentő állapotot tapasztal, köteles azt bejelenteni az Elosztói engedélyesnek, aki gondoskodik a biztonságos állapot helyreállításáról.
 - A javítások emelőkosárból, vagy a fel és lemászás során is folyamatos leesés-védelmet biztosító létráról végezhetők, betartva a feszültség közelében végzett munkákra vonatkozó előírásokat, megközelítési távolságokat (MSZ 1585 és a FAM szabályzat előírásait).
- A közvilágítási berendezések üzemeltetési beavatkozásainak munkamódszerei:
 - Az Üzemeltetőnek a közvilágítási elosztó hálózatot folyamatosan feszültség alatt állóként kell kezelnie. Egy munkaterület akkor tekinthető feszültségmentesnek, amikor azt a szabályos feszültségmentesítést követően az Elosztói engedélyestől írásban átvette.
 - Minden olyan javítást, karbantartást, amelyet az MSZ 1585 szabvány feszültség közelében enged végezni, feszültségmentesítés nélkül elvégezhető.
 - Azokat a beavatkozásokat, amelyek során a dolgozó nem tudja elkerülni, hogy a közelítés övezet határán testével vagy szerszámmal belülré kerüljön, csak a Feszültség Alatti Munkavégzés (FAM) módszerével és szabályai szerint lehet végezni. Ezeket csak a kisméretű hálózati FAM beavatkozásokra kiképzett és feljogosítással rendelkező szerelők végezhetik, az előírt munkaeszközökkel, Elosztói engedélyes által jóváhagyott FAM engedély alapján. A hálózatok közelítési övezetének határait az MSZ 1585 szabvány tartalmazza.
 - Ha a FAM munkamódszer alkalmazását a hálózat vagy a közvilágítási berendezés szerkezete, állapota, nem teszi lehetővé, akkor a beavatkozást a munkaterület feszültségmentesített állapotában kell elvégezni.
- Az üzemidőben javítási tevékenységeket az Üzemeltető bejelentés nélkül is végezhet
- Üzemidőn kívüli tevékenységek esetén, bejelentés mellett, ha nem szükséges feszültségmentes munkaterület a hálózaton:
 - A tervezett munkákat: előző hét csütörtök 12-ig
 - A hibajavításokat: előző munkanap 14 óráig (rendkívüli esetben soron kívül, telefonon, hangrögzítéssel is bejelenthető)

- Ha a hálózat feszültségmentesítése szükséges, akkor az Üzemeltető a tervezett munkaterület feszültségmentesítését a 4.4. pont szerint előre, írásban köteles megrendelni az Elosztói engedélyestől, figyelembe véve az Elosztói engedélyes üzletszabályzatában (továbbiakban Üzletszabályzat) foglalt, kiértékelésre vonatkozó kiértékelési kötelezettségét.
- Az általános FAM engedélyt a jelen megállapodásban foglaltak betartása mellett az elosztó engedélyes megadja. Ha az Üzemeltető FAM munkamódszerrel végez beavatkozást, azt csak a saját FAM üzemviteli vezetője által kiadott FAM engedély alapján végezheti.
 - FAM beavatkozás csak az adott munkára, munkaterületre, és időtartamra vonatkozóan, személyre szólóan kiadott engedély alapján végezhető. Az Elosztói engedélyes üzemeltetői felügyeletet írhat elő azoknál a közvilágítási üzemeltetési beavatkozásoknál, amelyek a közcélú hálózat folyamatos üzemére vagy a munkavégzés biztonságára kockázatot jelentenek. Felügyelet mindig szükséges, amennyiben a tévesztés kockázata fennáll.
- A feszültségmentes munkaterület biztosításáért, valamint az üzemeltetői felügyeletért, alkalmanként az Elosztói engedélyes Üzletszabályzat szerinti díjat kell megfizetnie az Üzemeltetőnek.
- Amennyiben üzemviteli okokból az Üzemeltető tevékenysége az Elosztói engedélyes munkáját akadályozza, akkor a munkavégzés letiltható

4.1.2. Az Elosztói engedélyes feladatai

Az Elosztói engedélyes felé a nem aktív hibákról az Üzemeltető bejelentést tesz a javítást követő első munkanapon, munkaidőben 8-16 óra között. Az Elosztói engedélyes a közvilágítási hálózat üzemeltetési üzletpolitikája szerint jár el a javítással kapcsolatban:

- Az Elosztói engedélyes köteles a közvilágítási elosztó hálózaton (passzív elem) bekövetkezett hibák esetén a bejelentés kézhezvételétől számítva 24 órán belül megtenni az első beavatkozást.
- Az első beavatkozás során az Elosztói engedélyes az anyag nélküli, vagy csak segédanyagot (vezeték, kötőelem stb.) igénylő munkákat végzi el annak érdekében, hogy a szolgáltatás a műszakilag lehetséges legnagyobb mértékben ideiglenesen, vagy véglegesen helyreálljon.
- Szabadvezeték hálózat A speciális eszközöket (emelőkosaras / darus gépjármű) igénylő beavatkozásokat (pl. gallyazás) 4 napon belül, az alapanyagot igénylő munkákat (pl. raktári készleten nem lévő oszlop), az anyag beérkezésétől számított 4 munkanapon belül kell elvégezni.
- Kábelhálózat A speciális eszközöket (pl. kábelmérő kocsi), vagy speciális intézkedéseket (pl. forgalomtechnikai intézkedés) igénylő beavatkozásokat (pl. hibahely mérés, feltárás) 8 napon belül el kell végezni
- A lakossági áramszolgáltatást érintő tömeges hibabejelentések esetén az elosztó hálózati üzemzavarok elhárítása elsőbbséget élvez a közvilágítási hibabejelentésekhez képest.
- A passzív elem szakaszhibák kijavításáról és a szakaszhibák okairól az Elosztói engedélyes a beavatkozást követő munkanapokon az Üzemeltető részére írásban, vagy más egyeztetett módon visszajelzést ad.

4.2. HIBABEJELENTÉS FOGADÁSA ÉS TOVÁBBÍTÁSA

- A közvilágítási berendezésekre vonatkozó hibabejelentések fogadásáról és értékeléséről az Önkormányzat gondoskodik.
- A lakossági hibabejelentéseket az Önkormányzat emailben továbbítja a Vállalkozó felé a megadott e-mail címre.
- A hibabejelentések esetén kérjük az alábbi információk pontos megadását: hiba pontos helye, amennyiben lehetséges az oszlopszám megadásával, hiba jellege (pl. lámpa sötét, villog, búra hiányzik, stb) bejelentő neve és telefonszáma
- A lámpahely hibára vonatkozó bejelentéseket az Üzemeltetőnek kell fogadni és a hibát javítani. Ha a helyszínen megállapítja, hogy közvilágítási elosztó hálózati hiba miatt nem működik a bejelentett lámpatest, akkor az Elosztói engedélyesnek hibabejelentést ad az Üzemeltető a feltárt hálózati hibáról. A hálózati hibát az Elosztói engedélyes javítja az 4.1.2. pont szerint.

4.3. HIBAJAVÍTÁS, KARBANTARTÁS

- Az Üzemeltetőnek törekednie kell arra, hogy a javításokat üzemidőben végezze.
- A javításhoz szükséges fel- és lekapcsolást csak az Elosztói engedélyes végezheti. Ezt a szolgáltatást legkésőbb a javítás előtti munkanapon 14 óráig lehet megrendelni, amelyet az Elosztói engedélyes az Üzletszabályzat szerinti, az egyeztetett időpontok megtartására meghatározott garantált szolgáltatási időszávon belül a rendelkezésre álló kapacitás függvényében teljesít.
- A fel és lekapcsolásokért az Elosztói Üzletszabályzat szerinti szolgáltatási díjat kell megfizetnie Üzemeltetőnek, melyet a Közvilágításra kötelezettnek továbbszámolzza.

4.4. FESZÜLTSEGMENTESÍTÉS

- Az Üzemeltetőnek a feszültségmentesítési igényét írásban, az Üzletszabályzat szerinti kiértesítési idő betartásával, előre kell megrendelnie az Elosztói engedélyestől. Feszültségmentesítési és bekapcsolási igényt az Elosztói engedélyes csak munkanapokra fogad el, melyre vonatkozó elszámolás alapja az Üzletszabályzatában közzé tett díjtételek.
- A feszültségmentes munkaterület átadása és visszavétele az Elosztói engedélyesnél rendszeresített nyomtatványokon történik.
- Amennyiben a hiba csak feszültségmentes állapotban hárítható el, úgy a Vállalkozó jogosult a feszültségmentesítés díját továbbszámlázni az Önkormányzat felé.

5. KÖZVILÁGÍTÁSI ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÁTÉPÍTÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- A közvilágítási elosztó hálózat átépítése, felújítása esetén, az azon elhelyezett közvilágítási berendezések le- és felszerelése, átalakítása a hálózati változásokhoz igazodóan a tulajdonos, ill. megbízottja feladata.
- Ha az Elosztói engedélyes a közvilágítási elosztó hálózat olyan átépítését, felújítását tervezi, amely Üzemeltető közreműködését igényli, akkor ezt az Elosztói engedélyes köteles a megvalósítás előtt legalább 1 hónappal az Üzemeltetővel írásban közölni, és köteles az Elosztói engedéllyel együttműködni a tervezés és megvalósítás során.
- A közvilágítási elosztó hálózat megszüntetése esetén az azon elhelyezett közvilágítási berendezések leszerelése és helyette új közvilágítási berendezések létesítése az Üzemeltető feladata. Ennek elvégzésére Felek külön megállapodást kötnek.
- Ha az Elosztói engedélyes a közvilágítási elosztó hálózat megszüntetését tervezi, azt köteles a megszüntetés előtt legalább 6 hónappal az Önkormányzattal írásban közölni, és együttműködni a megvalósítás során.

6. NYILVÁNTARTÁS

- Új lámpák fel- vagy leszerelése, a meglévők típusának cseréje, vagy bármilyen, a felhasznált villamos energia megváltozását érintő beavatkozás (más teljesítményű fényforrás, más teljesítményű előtét, stb.) esetén – az üzembe helyezési feltételek szerinti megvalósítási dokumentáció előzetes megküldése mellett, – műszaki átadás-átvételt kell összehívni. Az eljárásban az Elosztói engedélyes, az Üzemeltető és a tulajdonos részvétele kötelező.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározzák:
 - a lecserélt, illetve beépített berendezés típusát és teljesítményét,
 - tulajdoni és üzemeltetési határokat és felelősségeket
 - a felszerelés helyét és
 - az üzembe helyezés időpontját.
- A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és az Üzembe helyezési jegyzőkönyv a hálózathasználati és áramvásárlási szerződés módosításának alapbizonylatát képezi.

7. KÁRESETEK, BALESETEK KEZELÉSE

- A káresemények következtében megsérült berendezések helyreállítása a sérült berendezés tulajdonosának a feladata.
- A közvilágítási elosztó hálózat tartóoszlopának sérülése és cseréje esetén a közvilágítási berendezések visszaszerelése, helyreállítása az Üzemeltető feladata. Erre a Vállalkozó és a Megrendelő külön megállapodást köt.
- Az Elosztói engedélyes és az Üzemeltető kölcsönösen értesítik egymást a káresetekről, és a helyreállításban együttműködnek.
 - A káresemény észleléséről a Felek haladéktalanul értesítik egymást. A saját berendezésben keletkezett károkról felvett káreseti jegyzőkönyvben utalnak a másik fél kárára is. A károkozóval szemben a felek egymástól függetlenül járnak el, a helyreállítást az üzemeltetési határok szerint, de összehangoltan végzik.
 - Élet-, és balesetveszélyes, valamint vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetekben a közvilágítási berendezést az Elosztói engedélyes a veszély elhárításához szükséges mértékben eltávolíthatja, azokat telephelyén megőrizi, és az eseményről értesíti az Üzemeltetőt.
 - Olyan üzemi hiba esetén, amely az emberi életre veszélyes, az észlelő fél köteles a hiba helyét haladéktalanul körülhatárolni, őrzéséről gondoskodni, illetve életének és testi épségének veszélyeztetése nélkül a veszélyforrást megszüntetni és arról a másik felet tájékoztatni.

8. ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- Felek jogosultak alvállalkozót igénybe venni, viszont az alvállalkozóra a jelen megállapodásban foglaltak egyaránt érvényesek és az üzemeltető az alvállalkozó (közreműködő) tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- Felek kötelesek a jelen szerződés hatálya alá tartozó mindenkori alvállalkozók adatait a másik Félnek megadni.

9. A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

- Jelen megállapodás határozott időtartamra 12 hónapra az aláírás napján jön létre és az 1. sz. mellékletben meghatározott időponttól lép hatályba. Abban az esetben, ha a határozott időtartam határnapja előtt 30 nappal egyik fél sem tesz új, vagy módosításra irányuló javaslatot, a szerződéses időtartam változatlan tartalommal újabb egy évvel meghosszabbodik.
- A megállapodás módosítására a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.
- Jelen Megállapodás azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, ismételten nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél ismételt írásbeli felhívásának kézhezvétele után sem orvosolja.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók
- Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalások útján kötelesek rendezni, és amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesíthetik igényüket.

11. MELLÉKLET

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Üzemeltetési árajánlat
2. számú melléklet: Kapcsolattartók

A felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2025. június 18.

.....
Közüvilágítás üzemeltetésére kötelezett
Önkormányzat részéről:
.....
polgármester

.....
Üzemeltetési feladatokat elvállaló
Vállalkozó részéről:
Ender Melinda
ügyvezető

Ssz.	Főépítési tevékenység megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megbízási díj / mennyiségi egység	Megbízási díj
1.	Településképi véleményezés	0 db		30 000 Ft	0 Ft
2.	Településképi bejelentés	0 db		25 000 Ft	0 Ft
3.	Településképi konzultáció	0 óra		25 000 Ft	0 Ft
4.	Településképi konzultáció új lakóépület egyszerű bejelentéssel történő építése, meglévő lakóépület egyszerű bejelentéssel történő bővítése esetén	0 db		25 000 Ft	0 Ft
5.	Főépítési szakvélemény telekalakításhoz, közterület, zöldfelület alakításhoz	0 db		20 000 Ft	0 Ft
6.	Településrendezési eszközök, településterv, településképi rendelet készítése/módosítása	0 hó		70 000 Ft	0 Ft
7.	Önkormányzati szakmai tanácsadás, konzultáció	0 óra		25 000 Ft	0 Ft
8.	Közlekedési költségtérítés	0 km		70 Ft	0 Ft
Megbízási díj összesen					0 Ft
ÁFA		0%			0 Ft
Bruttó megbízási díj					0 Ft

A feladat elvégzését igazolom:

aláírás

Kelt:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Marcalgergelyi Község Önkormányzata
Molnárné Nagy Melinda Polgármester Asszony
Marcalgergelyi
Kossuth utca 52.
9534

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

www.eon.hu

Tárgy: Közvilágítási hálózat aktív elem adás-vételi szerződés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ügyintéző neve:
Rédli István

Ügyintéző e-mail címe:
istvan.redl@eon-hungaria.com

A megelőző egyeztetések szerint küldöm aláírásra a közvilágítás aktív elem adás-vételi szerződést.

Ügyintéző telefonszáma:
+36 (30) 956-8520

A szerződés 2 példányban került kinyomtatásra, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Veszprém üzem. részéről cégszerűen aláírva.

Iktatószám: 47373634

Kérem, egy példányt aláírva visszajuttatni szíveskedjenek számunkra.

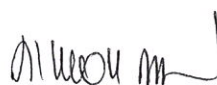
Üzem neve:
Áramhálózati Üzem Veszprém

Veszprém, 2025.07.07.

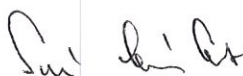
Üzem címe:
8200 Veszprém Vízvezeték u. 1.

Üdvözlettel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12



Simon Attiláné
Üzemigazgató



Németh Béla
Kiemelt Területi Üzemeltetési Irányító

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Melléklet:

2 pld aktív elem adás-vételi szerződés
2 pld adás-vételi jegyzőkönyv

Székhely:
9027 Győr,
Kandó Kálmán u. 11-13.
Győri Törvényszék Cégbírósága
Cg. 08-10-001534

**KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT AKTÍV ELEMÉK
ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS****VE / A / H / 841 / 2025**

mely létrejött egyrészről:

az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Adószáma: 10741980-2-08

Közösségi adószáma:

Statisztikai számjele:

Cégbejegyzési száma 08-10-001534

Székhelye: 9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.

Bankszámlaszáma: 10918001-00000005-08690002

Képviseli: Simon Attiláné Üzemigazgató

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Adószáma: 15426709-1-19

Közösségi adószám:

Statisztikai számjele:

Cégbejegyzési száma:

Székhelye: 9534 Marcalgergelyi Kossuth utca 52.

Bankszámlaszáma: 11748045-15426709-

Képviseli: Molnárné Nagy Melinda Polgármester Asszony

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

közt, az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata a közvilágításról való gondoskodás.

A közvilágítási berendezés aktív elemek, azaz a lámpatestek megvásárlására Vevő ajánlatot tett.

Az ajánlatkérés eredményeként a felek kölcsönösen megegyeztek jelen szerződésben foglalt feltételek mellett az Eladó tulajdonában lévő, de Vevő közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek adás-vételéről.

I. Adásvétel tárgya

1./ Eladó eladja Vevő jelen szerződés aláírásával az általa előzetesen megtekintett és ismert, az átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyvben rögzített állapotban megvásárolja az 2./ pontban részletezett közvilágítási hálózat aktív elemeit.

2./ Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos, forgalomképes és elidegeníthető tulajdonát képezik az alábbi vagyontárgyak (a továbbiakban: közvilágítási hálózat aktív elemek).

a./ Marcalgergelyi település. közvilágítási hálózat aktív elemek (99 db) lámpatestek

b./ Lámpatestek mennyisége: **99 db** azaz **kilencvenkilenc darab**

c./ Aktív elemek: lámpatestek a tartozékaikkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt. Egyik fényforrás típus sem képezi az adás-vétel tárgyát.

3./ **Felek rögzítik**, hogy jelen szerződés szempontjából nem minősülnek közvilágítási aktív elemnek és nem képezik jelen adás-vétel tárgyát a közvilágítási hálózat passzív elemei.

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, kandeláber és tartozékai, kandeláber ajtó, útátfeszítés),
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés),
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

II. Szavatosság

Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az I.2./ pontban felsorolt közvilágítási hálózati aktív elemek per-, teher,- igénymentesek.

III. Vételár

Az Eladó eladja, a Vevő pedig a jelen szerződés aláírásával megvásárolja az I.2./ pontban részletezett közvilágítási hálózat aktív elemeket tulajdonba vétel és későbbi felhasználás céljából a Felek által kölcsönösen megállapított

672,- Ft x 99 db = 66.528,- Ft azaz hatvanhatezer-ötszázhuszonnyolc Ft + 27% ÁFA,
vételárért.

IV. Fizetési feltételek

1./ A vételármegfizetése jelen szerződés aláírását, és az átadás-átvételi eljárást követően – az Eladó által - kiállított és a Vevőnek megküldött számla alapján, a számla kézhezvételét követően, a IV. 3./ pontban meghatározott fizetési határidőben esedékes.

2./ A vételár megfizetése Eladó bankszámlájára való átutalással történik. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. Amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, melyből adódó károkért a Vevő nem vállal felelősséget. A számla fentiek miatti visszaküldése esetén az Eladó az esetleges késedelmes fizetés miatt késedelmi kamatot nem követelhet. A Felek egyezően rögzítik, hogy a bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést a Vevő bankszámlája pénzügyi megterhelésének napján kell teljesítettnek tekinteni. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Eladónak.

3./ Eladó jogosult az átadás –átvételi jegyzőkönyv Felek által történő aláírását követően számlát kiállítani, és abban 14 napos fizetési határidőt rögzíteni.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Felek hiányzó berendezéseket találnak, úgy azt az átadás –átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

Hiány esetén az I.2./ pontban meghatározott közvilágítási hálózat aktív elem db. szám az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti db. számra csökken.

V. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek az I. 2./ pontban írt közvilágítási hálózati aktív elemeket együttesen megsejmlélték, a Vevő kijelenti, hogy az azok műszaki állapotát megismerte.

2./ A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő a vételár kifizetésének napjától rendelkezik tulajdonosként a közvilágítási hálózati aktív elemek felett. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a vételár számlájára történő beérkezésének napjával könyveiből a közvilágítási hálózati aktív elemek tulajdonjogát kivezeti.

3./ Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a közvilágítási hálózat aktív elemeivel kapcsolatosan a jelen szerződésben foglaltakon túl semmiféle követelésük nincs egymással szemben.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket egymás között egyeztetik, esetleges peres eljárás esetére a Vevő székhelye szerinti illetékes Bíróságot kötik ki.

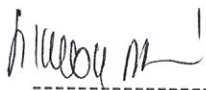
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi. LXXXVI. törvény (VET), valamint a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést – annak átolvasását és értelmezését követően –, mint akaratukkal és az előzetes megállapodásban foglaltakkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2025.07.07.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

12



Eladó

Simon Attiláné

Németh Béla

Üzemigazgató Kiemelt Területi Üzemeltetési Irányító

Marcalgergelyi 2025.07.07.



Vevő

Molnárné Nagy Melinda

Polgármester Asszony



jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Átadó képviselőjében:

Átvevő képviselőjében:

Átadás helyszíne:

Átadott közvilágítási hálózat aktív elemek

Megnevezés	Mennyiség (db)
kompakt fénycsöves berendezés	99
nátriumlámpás berendezés	
egyéb fényforrással szerelt berendezés	

Megjegyzések:

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a fent felsorolt eszközöket, felszereléseket, a mai napon használatra hiánytalanul átvettem.

Kelt: Veszprém, 2025.07.07.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Átadó

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Átvevő

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

