



Marcalgergelyi Község Önkormányzata  
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.  
Tel.: 89/342-032

---

Szám: MG/62-2/2024

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én 15.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Marcalgergelyi Önkormányzati Hivatal

### **Jelen vannak:**

*A képviselő-testület tagjai:*

Molnárné Nagy Melinda polgármester  
Kovács Norbert képviselő  
Szabó Sándor képviselő

*Meghívottként jelen van:*

dr. Bán Zsófia jegyző

*Bejelentéssel távolmaradt:*

*Biró László alpolgármester  
Kiss Ferenc képviselő*

Molnárné Nagy Melinda polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az 5 fő megválasztott települési képviselőből 3 fő az ülésen jelen van. Megnyitja a nyilvános ülést és javasolja, hogy az írásban megküldött napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület, azzal, hogy a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet, valamint az avarégetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását a napirendről vegyék le, mivel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának előzetes véleménye a rendelet-tervezetekről nem érkezett meg.

Miután a képviselők részéről egyéb javaslat nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ülés következő napirendjének elfogadását.

### N a p i r e n d:

T á r g y:	E l ő a d ó:
1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása <i>(írásos előterjesztés)</i>	Molnárné Nagy Melinda polgármester
2. A Marcalgergelyi 41/7 hrsz.-ú kivett saját használatú út megvételéről szóló döntés	Molnárné Nagy Melinda polgármester
3. A Fűztói Öntözési Kft-vel történő megállapodásról szóló döntés	Molnárné Nagy Melinda polgármester
4. Beszámoló a falugondnok 2023. évi tevékenységéről	Molnárné Nagy Melinda polgármester

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

### N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. **Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása *(írásos előterjesztés)***  
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Ismerteti az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának főbb pontjait.

Miután a napirendhez kérdés és vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja Marcalgergelyi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza a**

**2/2024.(III.28.) önkormányzati rendeletet  
Marcalgergelyi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló  
3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**2. A Marcalgergelyi 41/7 hrsz.-ú kivett saját használatú út megvételéről szóló döntés**  
**Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Knoll Péter, az Agroprodukt Zrt. vezérigazgató-helyettese.*

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Elmondja, hogy Knoll Péter, az Agroprodukt Zrt. vezérigazgató-helyettese a társaság tulajdonában lévő, Marcalgergelyi 41/7 hrsz. alatt lévő, kivett saját használatú utat megvételre ajánlotta fel az Önkormányzat részére. Hozzáteszi, a megkeresést a Képviselők részére továbbította. Javasolja a szóban forgó ingatlan megvásárlását.

Knoll Péter vezérigazgató-helyettes:

Elmondja, hogy az ingatlan a társaság tulajdonában áll, azonban azt nem tudják hasznosítani. Tulajdonosi engedély kellett az ingatlan felértékeléséhez, melyet egyetemleges jelzálogjog terhelt. A jelzálogjog Földhivatal általi törlése megtörtént.

Kovács Norbert képviselő:

Elmondja, hogy az Agroprodukt Zrt. legutóbbi, települést érintő beruházása miatt a Képviselő-testületnek módosítania kellett a Helyi Építési Szabályzatot, azonban az Önkormányzat által Bujdosó Judit főépítész részére megfizetett 300 ezer forint összegű megbízási díjat az Agroprodukt Zrt. nem vállalta át. Javasolja, hogy az ingatlant a megbízási díj összegével csökkentett áron vásárolja meg az Önkormányzat.

Knoll Péter vezérigazgató-helyettes:

Elmondja, hogy a szóban forgó ingatlan adásvétele, illetve a Főépítész asszony megbízási díja nem összevonható, azokat külön kell kezelni. Hozzáteszi, hogy Bujdosó Judit főépítész részére 2.5 millió forintot fizetett meg a társaság.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Elmondja, ebben az összegben nem volt benne a Főépítész asszony 300 ezer forint összegű megbízási díja.

Knoll Péter vezérigazgató-helyettes:

Utólagosan elismeri, hogy fenti összegben nem volt benne Főépítész asszony megbízási díja. Véleménye szerint az Önkormányzat köteles biztosítani a főépítész megbízási díját.

Elmondja, hogy az Önkormányzat tovább számlázta ugyan a főépítész megbízási díjat, azonban, mivel nem volt szerződés mögötte, a Zrt. nem fizethette azt ki az Önkormányzat részére. Hozzáteszi, a társaság – az erre vonatkozó szerződés megkötését követően- hajlandó megfizetni a megbízási díjat.

Javasolja továbbá, hogy a Majori út felújításával kapcsolatos szerződést vizsgálják felül, mivel jogászaik szerint az nem terhelő az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat által megküldött szerződés tervezete olyan fenntartási kötelezettséget állapít meg a Zrt. számára, amelyet ő felelős vezetőként nem írhat alá.

Hozzáteszi, jó kapcsolatot szeretnének fenntartani az Önkormányzattal. Megerősíti, hogy a szóban forgó szerződést jelenlegi formájában nem írja alá.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Tisztában van azzal, hogy a főépítész alkalmazása az Önkormányzat kötelezettsége, azonban emlékezteteti Knoll Pétert, hogy az Agroprodukt Zrt. kérelmének eleget téve történt a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a társaság részéről pedig szóbeli ígéretet kaptak arra vonatkozóan, hogy minden, a módosítás kapcsán felmerülő költséget átvállalnak. Hozzáteszi, ez nem történt meg. Javasolja, hogy a Majori út felújításának szükségességét minden évben vizsgálják felül.

Knoll Péter vezérigazgató-helyettes:

Szeretné, ha az útjavítás kérdése rendeződne, a Zrt. egyszeri helyreállítási költséget tud vállalni az általuk küldött szerződésben foglalt feltételekkel.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Elmondja, nem tudja felelősségteljesen aláírni a Zrt. által küldött szerződéstervezetet, csak az Önkormányzat által legutoljára megküldött szerződéstervezetet áll módjában aláírni. Hozzáteszi, az általa megkérdezett jogász is megerősítette azon véleményét, hogy a támogatási szerződés nem tartalmazhat feltételeket.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazást kér az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

„Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agroprodukt Zrt. (8500 Pápa, Szent István út 12.) tulajdonában lévő Marcalgergelyi 41/7 hrsz. alatti ingatlant 514 080 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester”

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **14/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat**

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agroprodukt Zrt. (8500 Pápa, Szent István út 12.) tulajdonában lévő Marcalgergelyi 41/7 hrsz. alatti ingatlant 514 080 Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester

### 3. A Fűztói Öntözési Kft-vel történő megállapodásról szóló döntés *(írásos előterjesztés)*

**Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Knoll Péter, az Agroprodukt Zrt. vezérigazgató-helyettese.*

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2022-ben hozzájárulását adta a Fűztói Öntözési Kft. vonalas létesítményének engedélyeztetéséhez, a beruházás VP2-4.1.4-16 kódszámú pályázat keretében történő megvalósításához, a beruházás megvalósítását követően a létesítmény üzemeltetéséhez. Nyomatékosítja, a Képviselő-testület a Marcalgergelyi 056, 054, 052, 049 hrsz. alatti területek vonatkozásában a mobil öntözővezetékek és földkábelek kiépítéséhez és üzemeltetéséhez csak a pályázatban meghatározott üzemeltetési időszak végéig kíván hozzájárulni, nem pedig visszavonhatatlanul, feltétel nélkül és véglegesen.

Knoll Péter vezérigazgató-helyettes:

Elmondja, a Képviselő-testület álláspontját továbbítja az illetékesek felé, akik visszajeleznek, hogy ez a pályázat szempontjából nem jelent-e problémát.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Megköszöni az együttműködést. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazást kér az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

*„Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fűztói Öntözési Kft. (székhely: 8500 Pápa, Szent István út 12.) az Önkormányzat tulajdonát képező Marcalgergelyi 056, 054, 052. 049 hrsz.-ú ingatlanokon a VTK Innosystem Kft. által elkészített vízjogi engedélyes tervek alapján földalatti és térszínen fektetett mobil öntözővezetékeket és földkábelet építsen ki és üzemeltessen.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulói nyilatkozat és a megállapodás aláírására azzal, hogy a Képviselő-testület hozzájárulása nem visszavonhatatlan, feltétel nélküli és végleges.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester”*

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**15/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat**

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fűztói Öntözési Kft. (székhely: 8500 Pápa, Szent István út 12.) az Önkormányzat tulajdonát képező **Marcalgergelyi 056, 054, 052. 049 hrsz.-ú** ingatlanon a VTK Innosystem Kft. által elkészített vízjogi engedélyes tervek alapján földalatti és térszínen fektetett mobil öntözővezetéseket és földkábel építsen ki és üzemeltessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulói nyilatkozat és a megállapodás aláírására azzal, hogy a Képviselő-testület hozzájárulása nem visszavonható, feltétel nélküli és végleges.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester

**4. Beszámoló a falugondnok 2023. évi tevékenységéről (írással előterjesztés)**

**Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester**

*A napirend tárgyalásán jelen van Csigi Lászlóné falugondnok.*

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Megkérdezi Csigi Lászlóné falugondnokot, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Csigi Lászlóné falugondnok:

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Megköszöni a falugondnok lelkiismeretes munkáját. Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a falugondnok 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**16/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat**


Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a falugondnok 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 16.36 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

K. m. f.

  
Molnárné Nagy Melinda  
polgármester



  
dr. Bán Zsófia  
jegyző