



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
Tel.: 89/342-032

Szám: MG/6-6/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 17-én 13.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Marcalgergelyi, Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Molnárné Nagy Melinda polgármester
Biró László alpolgármester
Kiss Ferenc képviselő

Meghívottként jelen van:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:

Kovács Norbert képviselő
Szabó Sándor képviselő

Molnárné Nagy Melinda polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Ellenőrzi és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az 5 fő megválasztott települési képviselőből 3 fő az ülésen jelen van. Megnyitja a nyilvános képviselő-testületi ülést. A napirend sürgősséggel történő megtárgyalására tekintettel az ülést szóban, telefonon hívta össze. Szavazásra bocsátja a következő napirendi javaslat elfogadását:

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Marcalgergelyi 31. hrsz-ú önkormányzati

Molnárné Nagy Melinda polgármester

ingatlan értékesítése

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Marcalgergelyi 31. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Elmondja, a képviselőket már tájékoztatta arról, hogy a fodrászüzlet tulajdonosa értékesíti az épületét, a vevő a hozzá tartozó önkormányzati területtel együtt venné meg az ingatlant. Az ingatlan könyv szerinti nyilvántartási értéke 1 054 ezer Ft, ezen az áron javasolja az eladását.

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző:

A fodrászüzlet tulajdonosának kérésére 2017. évben a képviselő-testület hozzájárulását adta az épület feltüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban, valamint ingyenes földhasználati jogot biztosított az épület tulajdonosának. Az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épület és egyéb épület megnevezésű az ingatlan, természetben telek, illetve egyéb épületként van bejegyezve 31/A hrsz.-on 31 m² nagyságú fodrászüzlet.

Kiss Ferenc képviselő:

Elhanyagolt az épület környezete, a tulajdonos nem tartja karban a területet, pedig kötelessége lenne. Régebben a tanács, majd az önkormányzat nem eladta, hanem bérbe adta a területeit.

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző:

A használati jogot alapító szerződés szerint a fodrászüzlet tulajdonosának az épület bejáráthoz szükséges 2 m² terület gondozása lenne a kötelezettsége.

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

A vevő bérletre nem hajlandó, eladásról van szó. A szerződésbe bele kell foglalni, hogy a területen húzódó vízelvezető árkot a vevő nem szüntetheti meg és mindenkor hozzáférést kell biztosítani az árok karbantartásához.

Biró László alpolgármester:

Egyetért az ingatlan eladásával.

Miután kérdés és egyéb vélemény nincs, a polgármester szavazásra bocsátja az ingatlan értékesítéséről szóló szóbeli határozati javaslat elfogadását: Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Marcalgergelyi 31. hrsz. (Kossuth u. 2. szám) alatti 538 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épület, egyéb épület megnevezésű ingatlant Sovány

Róbert 9071 Gönyű, Jókai Mór u. 38. szám alatti lakos vevő részére. Az ingatlan természetben telek, a 31/A hrsz-ú - ráépítéssel létesült - „egyéb épület” tulajdonosa javára bejegyzett 33 m² földhasználati jog terheli. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 1 054 000 Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület kiköti, hogy vevő a telket átszelő vízvezető árkot nem szüntetheti meg, és az árok karbantartásához a bejutást mindenkor biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Határidő: azonnal Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester.

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2023.(VII.17.) képviselő-testületi határozat

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Marcalgergelyi 31. hrsz. (Kossuth u. 2. szám) alatti 538 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épület, egyéb épület megnevezésű ingatlant Sovány Róbert 9071 Gönyű, Jókai Mór u. 38. szám alatti lakos vevő részére.

Az ingatlan természetben telek, a 31/A hrsz-ú - ráépítéssel létesült - „egyéb épület” tulajdonosa javára bejegyzett 33 m² földhasználati jog terheli.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 1 054 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület kiköti, hogy vevő a telket átszelő vízvezető árkot nem szüntetheti meg, és az árok karbantartásához a bejutást mindenkor biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.


Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: azonnal


Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 13.15 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

K. m. f.


Molnárné Nagy Melinda
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző