

Képviselő-testület tagjainak

H e l y b e n

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2022. december 19-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.

N a p i r e n d:

1./ Marcalgergelyi településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításának jóváhagyása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

2./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

3./ Tájékoztató a lakóhelyi környezet állapotáról
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Marcalgergelyi, 2022. december 15.



Tisztelettel:

Molnárné Nagy Melinda
Molnárné Nagy Melinda
polgármester

Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marc calgergelyi, Kossuth u. 52.
Tel: 89/342-032 e-mail: onkormanyzat@marcalgergelyi.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: 1./ Marc calgergelyi településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításának jóváhagyása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Marcalgergelyi településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításának jóváhagyása

2022. december

Tisztelt Képviselő-testület!

Agroprodukt Zrt. Knoll Péter Műszaki ágazatvezető korábban kérelmére a 046/2 hrsz-ú telkeken lévő tehenészeti telep (Újmajor) fejlesztése kapcsán, a hatályos helyi építési szabályzat előírásaihoz képest plusz építési jogokat kért. Az építési övezetben magasabb beépítési intenzitást, nagyobb épület építését lehetővé tevő szabályozást kért a település rendezési tervében (helyi építési szabályzatban).

A Képviselő-testület a kérelem támogatását, mint településfejlesztési kérdést megvitatta és a 10/2021. (III.16.) sz. és a 25/2022.(VI.1.) sz. határozatával támogatta a rendezési terv módosítását.

A tervezési terület módosítása ún. állami főépítési eljárásban a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 42/A. §-a szerint lezajlott. A végső eljárások eredményeit a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményt megismerésre mellékelem.

Az ott leírt észrevételeknek megfelelően a tervezők az jóváhagyásra szánt anyagot javították, a HÉSZ előírásai közé a 3000 m² maximális méretű építhető épülettömeg szabályozás került be.

A plusz építési jogok megszerzésére irányuló szakmai eljárások befejeződtek. Az eljárás folyamata megtörtént, az állami főépítész a mellékelt záró véleményével - javítások után – az anyagot és a **rendelet tervezetet jóváhagyásra javasolta**. Így a testületi jóváhagyásnak jogi akadálya nincsen

Kérem az állami főépítész záró véleményt megismerve rendelkezzenek a helyi építési szabályzat módosításáról.

Marcalgergelyi, 2022. 12. 16.



Molnárné Nagy Melinda
Molnárné Nagy Melinda

polgármester

Melléklet:

Áf záró véleménye, és a tárgyalás jegyzőkönyve

HÉSZ módosító rendelet tervezet

**Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (...) önkormányzati rendelete
Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatról, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat továbbá a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelzett területsávon legalább kétszintes növényállományt kell létesíteni és fenntartani.”

2. §

A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B: 9. mezőjében a „max. 2000 m²” szövegrész helyébe a „max. 3000 m²” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Molnárné Nagy Melinda sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
7/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
9/2022.(...) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás a KMÜ jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben nagyobb tömegű épület építését teszi lehetővé. Ezáltal az ott működő vállalkozás fejlesztheti a tevékenységét, ami kedvező hatással lesz a településre.

2. Környezeti, egészségügyi következmények:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az érintett övezetben működő vállalkozás kezdeményezte az önkormányzatnál.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A Marcalgergelyi 046/2 hrsz-ú telkeken lévő tehenészetű telep (Újmajor) fejlesztése kapcsán, az építési övezetben magasabb beépítési intenzitást, nagyobb épülettömeg építését teszi lehetővé a módosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építési övezetben védősáv létesítését írja elő.

A 2. §-hoz

Az építési övezetben elhelyezhető maximális méretű épülettömeg nagyságát módosítja

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1492-23/2022.

Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála

Telefon: 06-88/620-042

Melléklet: Jegyzőkönyv;
Államigazgatási szervek
szakmai véleményei;

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárásban
– **záró szakmai vélemény** –

Molnárné Nagy Melinda polgármester
Marcalgergelyi Község Önkormányzata

(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „*Településrendezési terv módosítása Marcalgergelyi község, 046/2 hrsz.-ú szarvasmarhatelepre (Újmajor) vonatkozóan*” megnevezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2022. (VI. 1.) számú önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, továbbá az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította beruházás megvalósítása érdekében.

A fentiek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „*tárgyalásos eljárás*” lefolytatását kezdeményezte.

Az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésze 2022. november 30-ára egyeztető tárgyalást hívott össze.

A településen a főépítési feladatokat **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész látja el.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 9/2017. (VI. 20.) számú rendeletében rögzítette.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta, és a 26/2022. (VII. 20. Kt. határozatában döntött a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési és -rendezési eszközök:

- A 23/2010. (VI. 25.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 7/2010. (VI. 28.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

A településfejlesztési koncepcióról információval nem rendelkezem.

Tervezési feladat:

A meglévő szarvasmarhatelep bővítése érdekében a K_{M0} jelű építési övezet előírásainak felülvizsgálata az egy tömegben megjelenő épület alapterületét érintően.

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Schild Dorottya jogi szakokleveles településmérnök TT 13-1680, Rácz Bálint okl. településmérnök TT 13-1686 és Nádai Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési szakmérnök TT/1T, TK 01-5049 által összeállított, „*Településrendezési terv módosítása Marcalgergelyi község, 046/2 hrsz.-ú szarvasmarhatelepre (Újmajor) vonatkozóan*” megnevezésű záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdésének megfelelően a dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező aláírását. A módosítás tervlapot nem érintett.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében 2022. szeptember 30-án egyeztető tárgyalást tartottam a Veszprém Megyei Kormányhivatalban (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

Az egyeztető tárgyalásról VE/05/1492-19/2022. ügyiratszámom jegyzőkönyv, továbbá kép- és hangfelvétel készült.

A megismételt tárgyalásra elektronikus úton megküldött meghívóra válaszolva a következő államigazgatási szervek nyilatkoztak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.** a VE/51/02980-2/2022. ügyiratszámú véleményében nem emelt kifogást a településrendezési eszköz módosítása ellen, azonban felhívta a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. § 20. a) és e) pontjai alapján a tervezett beruházás nagyberuházásnak minősül, amely megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A **Veszprém Megyei Önkormányzat** a 04/250-2/2022. számú véleményében nem emelt kifogást a módosítás ellen, ugyanakkor javasolta az érintett területen jelölt beültetési kötelezettséggel érintett sávra vonatkozóan a beültetés módjának és idejének meghatározását.

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütőgyi Osztály

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés b) pontja értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni. Ezért az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket, önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésre kerültek.

A tervdokumentáció a 2012. augusztus 6-án hatályos, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet követelményei szerint, illetve annak jelmagyarázatának alkalmazásával, továbbá az Eljr., a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete figyelembevételével készült.

A módosítás során a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása tervezett a tekintetben, hogy az Önkormányzat a K_{M0} építési övezet előírásai közül szeretné törölni az egy tömegben megjelenő épület alapterületét. A 2022. november 30-án megtartott egyeztető tárgyaláson az előírás törlését nem támogattam, azonban a beruházás megvalósítása érdekében az előírt érték növeléséhez hozzájárultam. A bemutatott beépítési terv, valamint a tervezett épületek tervének ismeretében **kértem az egy tömegben megjelenő épület alapterületét 2000 m² helyett 3000 m²-ben meghatározni.**

Tájékoztatást adtam arról, hogy a HÉSZ rendelet tervezetének bevezető részében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdései alapján fel kell sorolni, hogy az Eljr. vonatkozó rendelkezései alapján, a rendelet megalkotásához mely adott szerv vagy személy véleményének kikérésére volt szükség.

Kértem továbbá a tervdokumentációt tervszámmal és dátummal ellátni a későbbi beazonosíthatóság érdekében.

Bujdosó Judit önkormányzati főépítész az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat tudomásul vette.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy az eljárás során eltérő vélemény nem volt.

Környezeti vizsgálat:

Marcalgergelyi Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a megkeresett államigazgatási szervekkel egyetértésben nem tartotta szükségesnek.

Országos főépítész záró véleménye:

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem a fent részletezett észrevételek figyelembevételével **egyetértő, javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Záró véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdése alapján adtam meg. Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. december 13.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán

nevében és megbízásából:



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1492-19/2022. **Tárgy:** Marcalgergelyi község
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála településrendezési eszközeinek
Telefon: 06-88/620-042 módosítása
– tárgyalásos eljárásban –

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(Veszprém, Megyeház tér 1.)
Tárgyalás időpontja: 2022. november 30. (szerda) 10⁰⁰ óra

Elektronikus módon jelen vannak:

Bujdosó Judit önkormányzati főépítész
Nádai Brigitta településtervező
Schild Dorottya településtervező
Polt Péter főépítész szakügyintéző
Nagy-Fülöp Borbála főépítész szakügyintéző

Marcalgergelyi község polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésze egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton kerül megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

Az egyeztető tárgyalásról kép- és hangfelvétel készül, amelyhez a résztvevők hozzájárulnak.

A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek válaszoltak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.** (a továbbiakban: Építésügyi Osztály) a VE/51/02980-2/2022. ügyiratszámú véleményében nem emelt kifogást a településrendezési eszköz módosítása ellen, azonban az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

*„Megállapítottam, hogy a hatóságom részére beküldött dokumentáció alapján a módosítási szándék **nyilvántartott, vagy védett kulturális örökségi elemet nem érint, továbbá megállapítottam, hogy a tervezett beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt.***

*Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és e) pontjai alapján a tervezett beruházás **nagyberuházásnak minősül.** Nagyberuházás megvalósítása esetén a Kötv. 23/C. § (1) és (2) bekezdései alapján **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni,** melynek elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult (1113 Budapest, Daróci út 3.). Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Nagyberuházás megvalósítása esetén a szükséges régészeti feladatellátás módját és mértékét az elkészített előzetes régészeti dokumentáció, vagy az azt helyettesítő hatástanulmány szakmai javaslata alapján határozza meg hatóságom. Az Ör. 40. § (7) szerint **az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.***

A megküldött dokumentáció/módosítási szándékok elfogadásával szemben kulturális örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A településrendezési terv módosítása során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni.”

A **Veszprém Megyei Önkormányzat** a 04/250-2/2022. számú véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„A településrendezési eszközök módosítása vizsgálati és alátámasztó munkarésze beazonosította a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) szerinti érintett területfelhasználási térségeket és megyei övezeteket, valamint tartalmazza a területfelhasználási és övezeti összefüggések vizsgálatát.

A tervezési terület a VmTrT 2. melléklete alapján települési térségben van, ahol Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontjában foglaltak szerint bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A tervezett helyi építési szabályzatot érintő módosítás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

A hatályos szabályozási tervlap a KMÜ övezeti jelű mezőgazdasági üzemi terület telekhatárain 20 m széles beültetési kötelezettséget rögzít. Tekintettel az övezetben megengedett funkciókra, valamint a fejlesztés megengedett nagyságára, és az út átellenes oldalán kijelölt lakóterületre, javasoljuk az önkormányzatnak a beültetési kötelezettség érvényesítésével kapcsolatos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (4) bekezdése szerinti szabályok (beültetés módjának és idejének meghatározása) megalkotását.”

Nádai Brigitta településtervező és **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész az Építésügyi Osztály tájékoztatását megköszönik, tudomásul veszik. A Veszprém Megyei Önkormányzat véleményére válaszolva elmondják, hogy a beültetési kötelezettség módja be fog kerülni a HÉSZ-tervezetbe.

Nagy-Fülöp Borbála főépítész szakügyintéző előadja, hogy a záró véleményezésre megküldött tervdokumentációt átvizsgálták és állami főépítész hatáskörben a következőket állapították meg:

- Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2022. (VI. 1.) számú kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, továbbá az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította beruházás megvalósítása érdekében.
- Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a megkeresett államigazgatási szervekkel egyetértésben nem tartotta szükségesnek.
- Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta és döntött a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról (26/2022. (VII. 20.) Kt. határozat).
- A tervdokumentáció módosításában **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész működik közre.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

Nagy-Fülöp Borbála ismerteti a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan **állami főépítész hatáskörben tett észrevételeket, megállapításokat**:

- A módosítás során a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása tervezett a tekintetben, hogy az Önkormányzat a K_{MO} építési övezet előírásai közül szeretné törölni az egy tömegben megjelenő épület alapterületét. Az előírás törlését az Állami Főépítész iroda nem támogatja, azonban a beruházás megvalósítása érdekében az előírt érték növeléséhez hozzájárul. A bemutatott beépítési terv, valamint a tervezett épületek tervének ismeretében kérik az egy tömegben megjelenő épület alapterületét 2000m² helyett 3000 m²-ben meghatározni.

- Tájékoztatást ad arról, hogy a HÉSZ rendelet tervezetének bevezető részében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdései alapján **fel kell sorolni**, hogy az Eljr. vonatkozó rendelkezései alapján, a rendelet megalkotásához **mely adott szerv vagy személy véleményének kikérésére volt szükség**. Az államigazgatási szervek hatályos megnevezésére a megküldött meghívó iránymutatást ad.
- Kéri a tervdokumentációt tervszámmal és dátummal ellátni a későbbi beazonosíthatóság érdekében.
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

Bujdosó Judit fentieket tudomásul veszi, **Nádai Brigitta** és **Schild Dorottya** a kért javítások átvezetését vállalják.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, aki a tárgyaláson nem jelent meg, és nyilatkozatot sem tett, hozzájáruló véleményezőnek kell tekinteni.

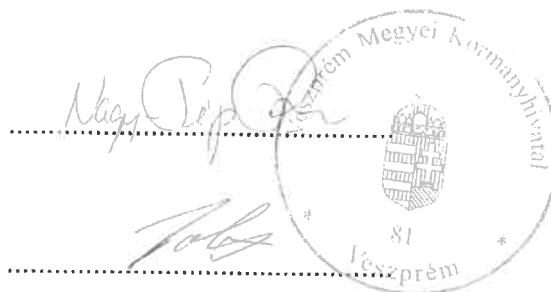
Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért a főépítési szakügyintéző bezárja az egyeztető tárgyalást.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Nagy-Fülöp Borbála főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Polt Péter főépítési szakügyintéző



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

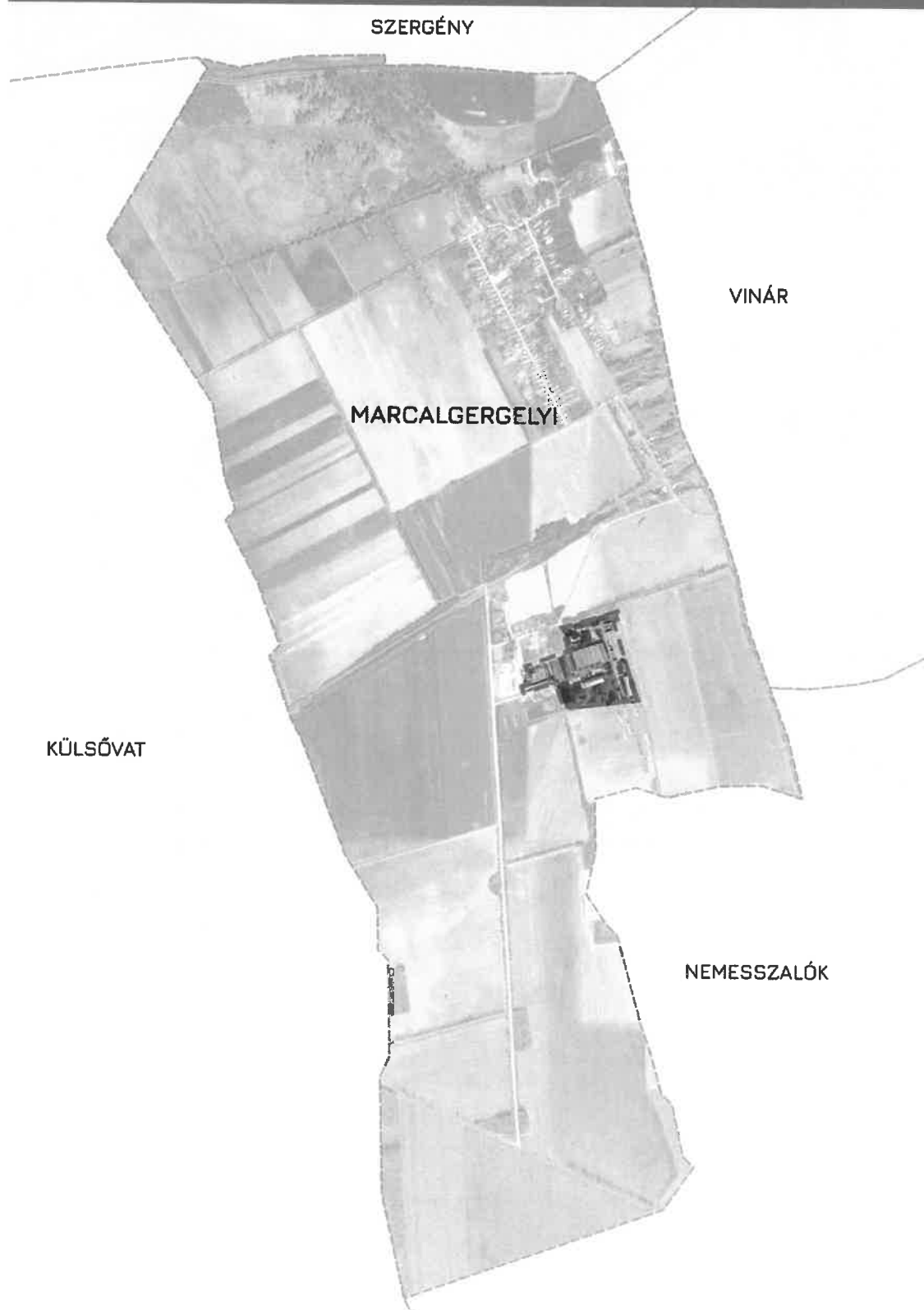
8200 Veszprém, Megyeház tér 1

telefon: 88/579-313 fax 88/550-835 e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

MARCALGERGELYI KÖZSÉG, 046/2 HRSZ-Ú
SZARVASMARHATELEPRE (ÚJMAJOR) VONATKOZÓAN



2022.december

Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz dokumentációja

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK

Településrendezés:

Schild Dorottya

Schild Dorottya

jogi szakokleveles településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1680

Rácz Bálint

Rácz Bálint

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1686

Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés:

Nádai Brigitta

Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök,
településrendezési vezető tervező,
környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049

TARTALOM

I. Előzmények.....	4
II. Eljárásrend, tervezés menete.....	6
III. A tervezési terület lehatárolása	8
IV. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	9
V. Településrendezési tervi előzmények	19
VI. A táji és természeti adottságok vizsgálata	22
VII. Az épített környezet vizsgálata	22
VIII. közlekedés vizsgálata	23
IX. A közművesítés vizsgálata	23
X. Környezetvédelem.....	24
XI. Településrendezési változások bemutatása.....	26
XII. A tervezett módosítás és a hatályos területrendezési tervek összhangja	27
XIII. Infrastrukturális fejlesztési javaslatok	29
XIV. A fejlesztés környezeti hatásai és követelményei.....	30
XV. Beépítési terv	33
XVI. HÉSz módosító rendelet-tervezete	35
Terviratok	37

I. ELŐZMÉNYEK

Az Agroprodukt Zrt. a Bonafarm Csoport tagjaként 2020-ban elfogadott hosszú távú fejlesztési tervében a Marcalgergelyi-Újmajorban lévő szarvasmarhatelepén egy fejlesztési programot szeretne megvalósítani, melyre a Magyarország Kormánya által meghirdetett „Állattartó telepek korszerűsítése” című pályázatán eredményes pályázatot nyújtott be.

A fejlesztési program részeként a telephelyen lévő korszerűtlen tehenészeti istállók bontásra kerülnek, és helyettük egy 330 férőhelyes korszerű tehénistálló kerülne megépítésre, továbbá egy 300 férőhelyes növendéküsző istállót és silótároló teret szeretnének építeni (az egyik istálló csak egy későbbi ütemben valósulna meg). Az épületeken kívül a csapadékvíz elvezetésének, a trágyalével szennyezett felületi vizek elvezetésének, továbbá az ivóvízellátás infrastruktúrájának a fejlesztésére is sor kerülne. Az Agroprodukt Zrt. Marcalgergelyi Újmajor telephelyre tervezett fejlesztési beruházásai megközelítik a 1,5 milliárd Ft értéket.

A tejtermelő tehenészetek eredményességét az értékesített nyerstej mennyisége, és az előállítás önköltsége határozza meg. A változó klimatikus légköri viszonyok nagyban befolyásolják mindkét eredményességet meghatározó tényezőt. Az állatokat minél kevesebb stresszhatás éri, annál több tejet tudnak előállítani. Az elbontásra kerülő termelő tehénistállók, - melyek a 60-as 70-es években épültek -, már nem alkalmasak a versenyképes tejtermelésre. Az új modern istállók nagy légterűek, és aktív szellőztető,- hűtőrendszerrel felszereltek, így a külső környezeti tényezők (hőmérséklet és páratartalom) ingadozásait kiegyenlítettebbé tudják tenni, nem alakul ki hőstressz az állományban. Az új technológiájú istállók energiahatékony üzemeltetését úgy tudják elérni, hogy koncentráltan egy tömbben alakítják ki az épületet, betartva a vonatkozó, és egyre szigorodó állategészségügyi és állatjóléti előírásokat.

Jelenleg Marcalgergelyi település Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) az Újmajori telephelyre vonatkozó Kmű övezeti besorolása max. 2000 m² területű épülettömeget határoz meg, mely a fent említett fejlesztési elképzeléseket korlátozza, illetve gátolja.

Építész tervezőkkel történt egyeztetést alapján a HÉSZ KMű besorolású övezet paramétereinek módosítása lehetőséget biztosítana a fenti fejlesztések megvalósítására, melynek költségeit a vállalat, mint kezdeményező felvállalja.

Marcalgergelyi Község Képviselő-testülete az Agroprodukt Kft. kérelmével kapcsolatosan a 10/2022. (III. 16.) számú képviselő-testületi határozatot hozta. A támogatás feltétele a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi tervek elkészítését és költségviselését öleli fel:

„1. Telepítési tanulmányterv elkészítése (településtervezési terv kategória, tartalma: a 314/2012. Korm. rendelet 7. melléklete szerint), ehhez beépítési terv is szükséges, részletes építészeti

*programmal (építészeti terv kategória, tartalma: a 314/2012. Korm. rendelet 7. melléklete szerint)
– a fejlesztő készítteti és finanszírozza!*

*2. Településrendezési terv módosítása (HÉSZ), a 314/2012. Korm. rendelet ún. egyszerszerűsített
eljárási rendjében lehetséges – az önkormányzat készítteti, de a költségeket a fejlesztő viseli ún.
háromoldalú településrendezési szerződés keretében.”*

Az elkészült telepítési tanulmányterv benyújtása után Marcalgergelyi Község Képviselő-testülete
meghozta 25/2022. (VI.1.) képviselőtestületi határozatát, melyben **támogatja a telepítési
tanulmánytervben foglalt rendezési tervi módosítást, és kiemelt fejlesztési területté
nyilvánítja a területet.**

II. ELJÁRÁSREND, TERVEZÉS MENETE

Marcalgergelyi hatályos településrendezési tervei 2010-ben készültek, az akkori jogszabályi előírásoknak megfelelően (ú.n. „régiszerben”). A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával** történhet (314/2012. k.r. 45.§ (2) a):.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése alapján:

„a helyi építési szabályzat legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Jelen módosítás tehát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend eljárárendje szerint, de a „régiszer” OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A képviselő testület a 25/2022. (VI. 1.) határozatában úgy döntött, hogy a beruházást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerinti - **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Ennek megfelelően a településrendezési tervek módosítása a hatályos jogszabályok szerint ún. **„tárgyalásos eljárásban”** zajlik, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42. §-ban részletezett eljárásrend szerint.

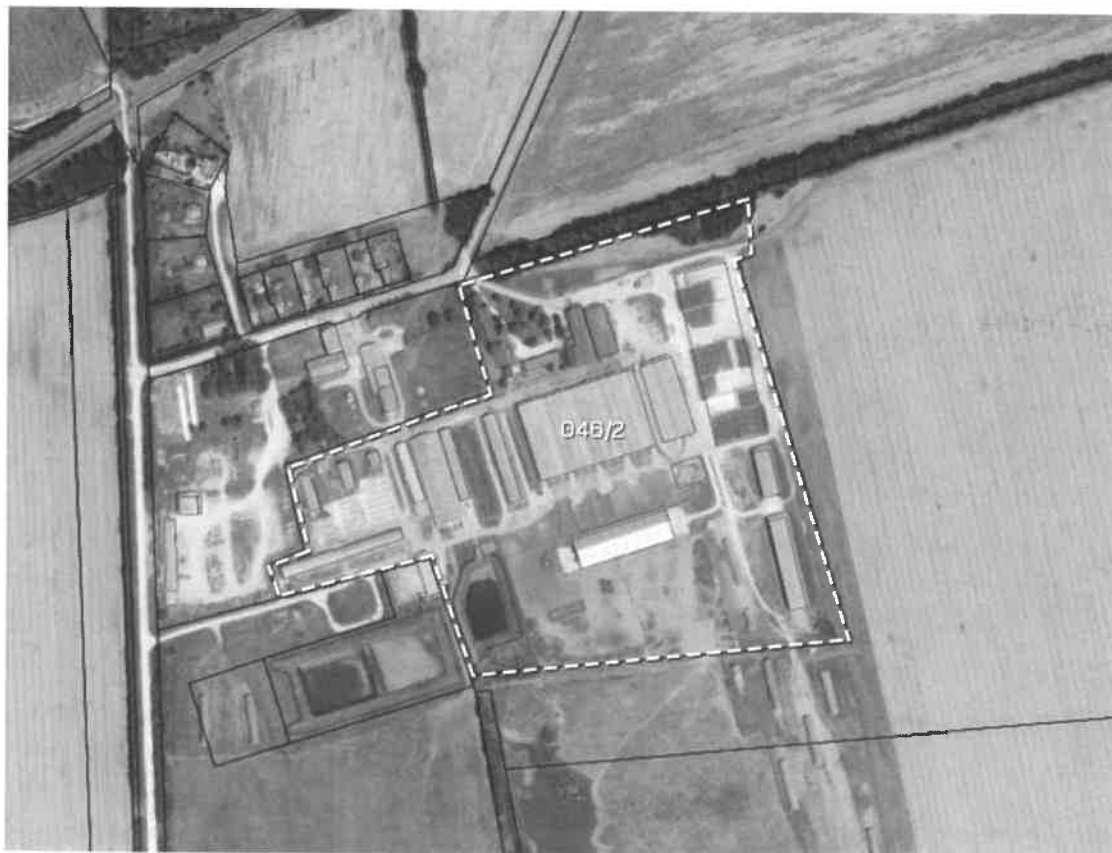
Az eljárás szakaszai:

- a) partnerségi egyeztetési,
- b) végső szakmai véleményezési,
- c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

Jelen dokumentáció az C) pont szerinti **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszra készített dokumentum.**

Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A polgármester ezután a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul. Ezután a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

III. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



A tágabb térség, amelyben a tervezési terület elhelyezkedik, döntően mezőgazdasági hasznosítású sík- és dombvidéki kultúrtáj. A közelben helyezkedik el MÁV 10-es számú Győr–Celldömölk-vasútvonala, melyet keskeny erdősáv, védőfásítás kísér. A táj legnagyobb részt mezőgazdasági művelésű szántó területekből, kisebb részben rét-, legelőterületekből és erdőkből áll. A telek közvetlen környezetében néhány falusias beépítésű lakótelek is található.

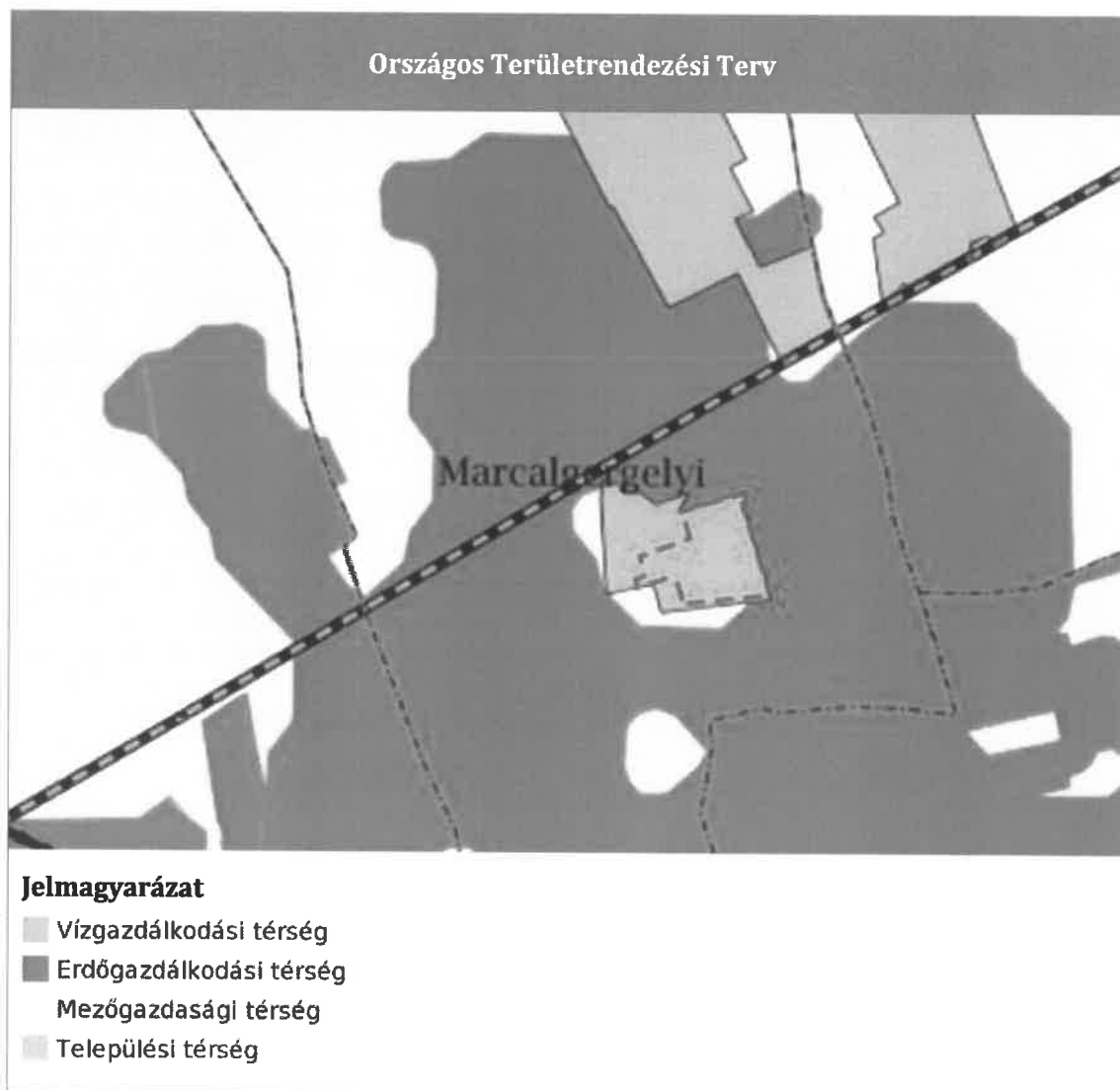
A tervezési területet adó ingatlan Marcalgergelyi közigazgatási területének középső részén, a belterülettől délre helyezkedik el. A telek tengerszint feletti magassága 134 méter körüli, nagyobb szintkülönbségek nélkül. Az ingatlanon jelenleg is az Agroprodukt tehenészete működik több istállóépülettel, mintegy 16,33%-os beépítettség mellett.

IV. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Marcalgergelyi közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MaTrT) és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: VMTrT) rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el a MaTrT-t, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A MaTrT második része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTrT).

A módosítással érintett terület az OTrT szerkezeti tervében a **települési térség** része.



A MaTrT-ben meghatározott országos, illetve megyei övezetek:

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.”

„(3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg (9/2019. (VI. 14.) MvM.)

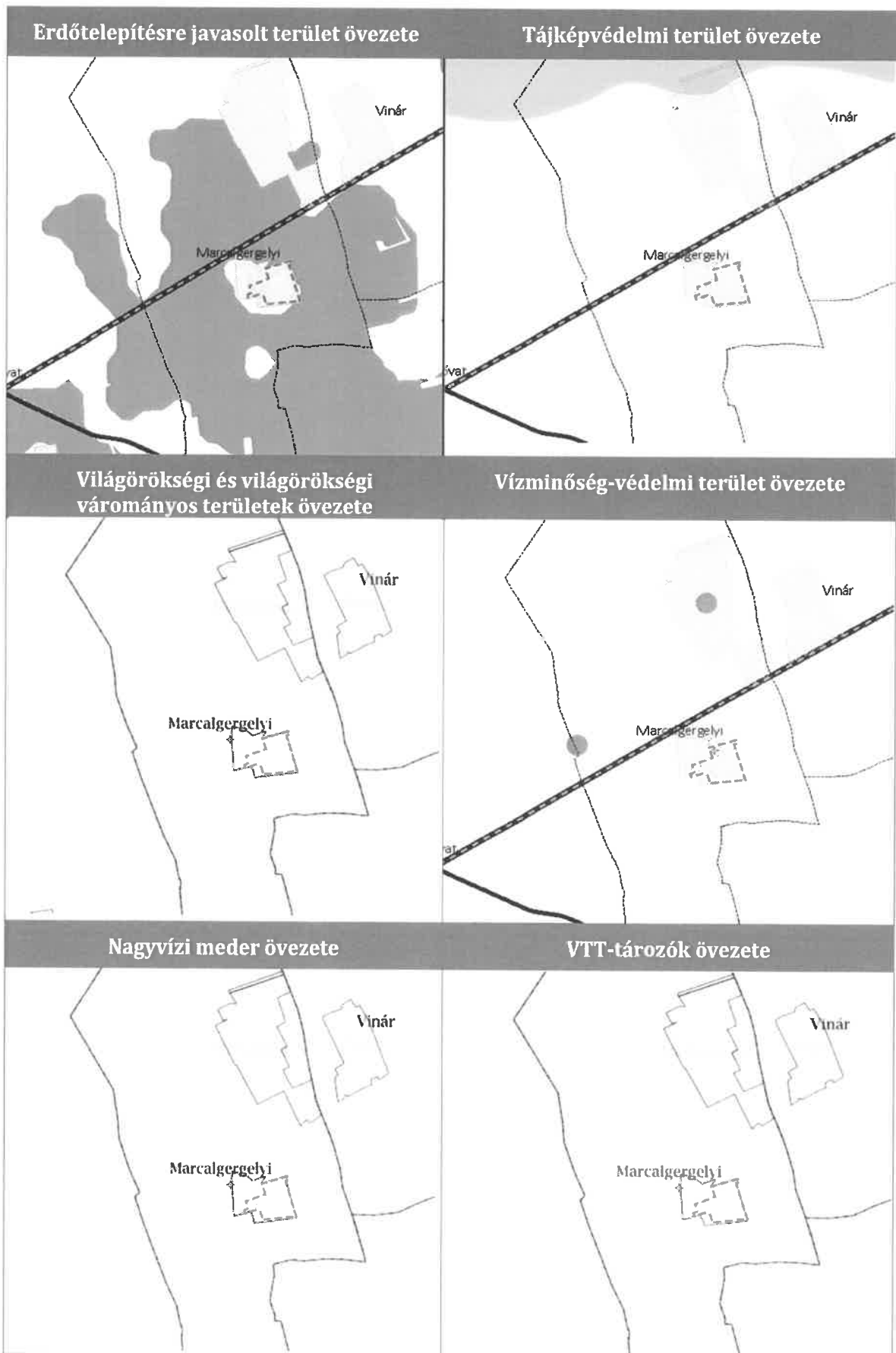
A (3) bekezdés 1-4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendelete, az övezetek területi lehatárolását pedig a megyei területrendezési terv állapítja meg. A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

A MaTrt, illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott alábbi övezetek közül a tervezési terület egyik sem érinti:

Övezet neve	Érintettség
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<i>nem érinti</i>
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	<i>nem érinti</i>
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	<i>nem érinti</i>
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	<i>nem érinti</i>
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	<i>nem érinti</i>
Erdők övezete	<i>nem érinti</i>
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	<i>nem érinti</i>
Tájképvédelmi terület övezete	<i>nem érinti</i>
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	<i>nem érinti</i>
Vízminőség-védelmi terület övezete	<i>nem érinti</i>
Nagyvízi meder övezete	<i>nem érinti</i>
VTT-tározók övezete	<i>nem érinti</i>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	<i>nem érinti</i>

Az alábbiakban kerül sor az OTrT övezeti tervlapjainak a tervezési területre vonatkozó bemutatására:





Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Veszprém Megye Területrendezési Tervét a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése fogadta el a 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével. A rendelet célja, hogy meghatározza Veszprém megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlesztésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve a természeti erőforrások védelmére és fenntartható használatára.

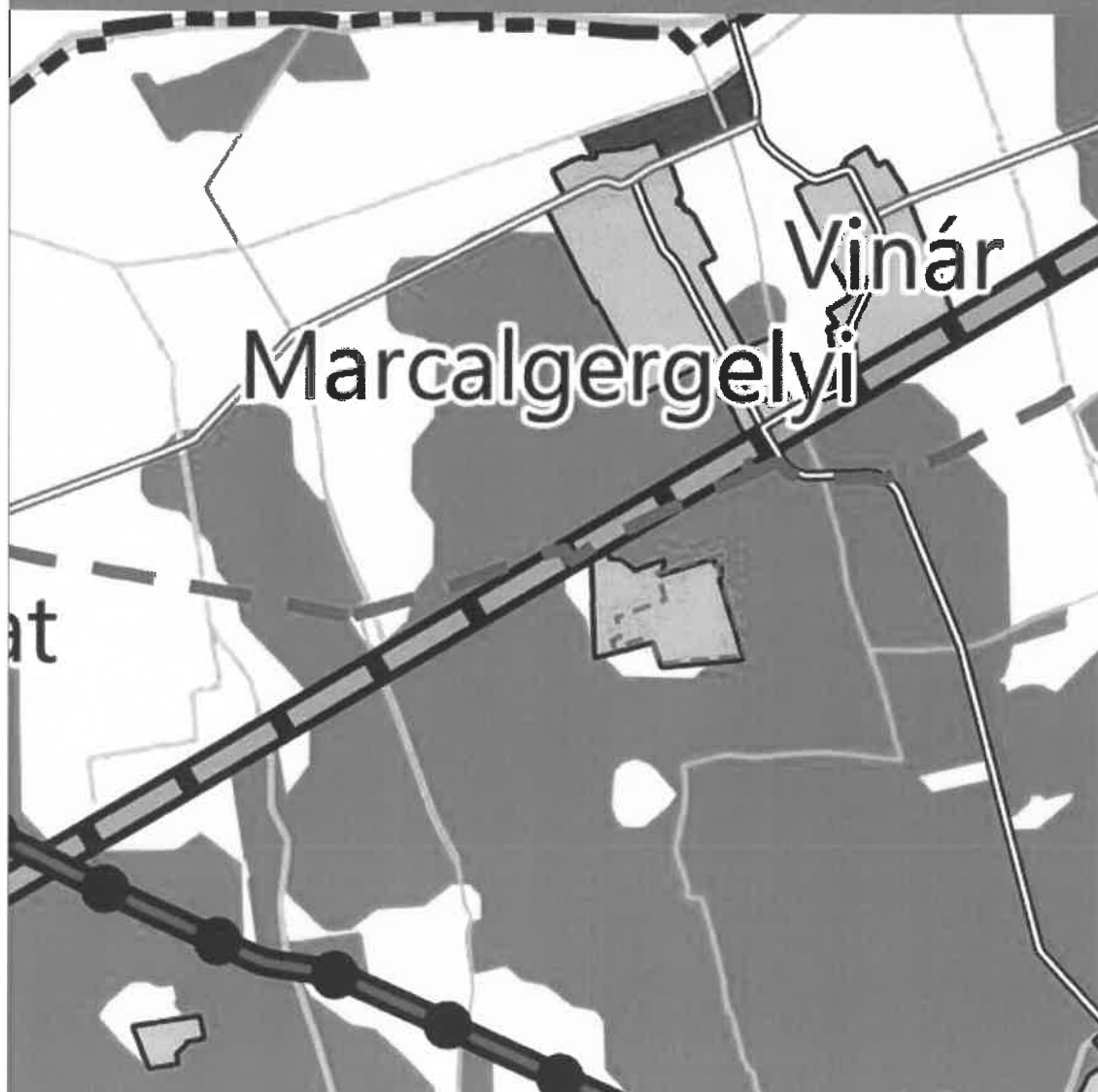
A megye Szerkezeti Tervét 1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A Szerkezeti Terv által meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:






- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek: aa) erdőgazdálkodási térség, ab) mezőgazdasági térség, ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

A módosítással érintett terület VMTrT térségi szerkezeti tervében **települési térségbe** sorolt, a megyei terv műszaki infrastruktúra-hálózatai és egyedi építményei nem érintik.









Tolna Megye Területrendezési Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

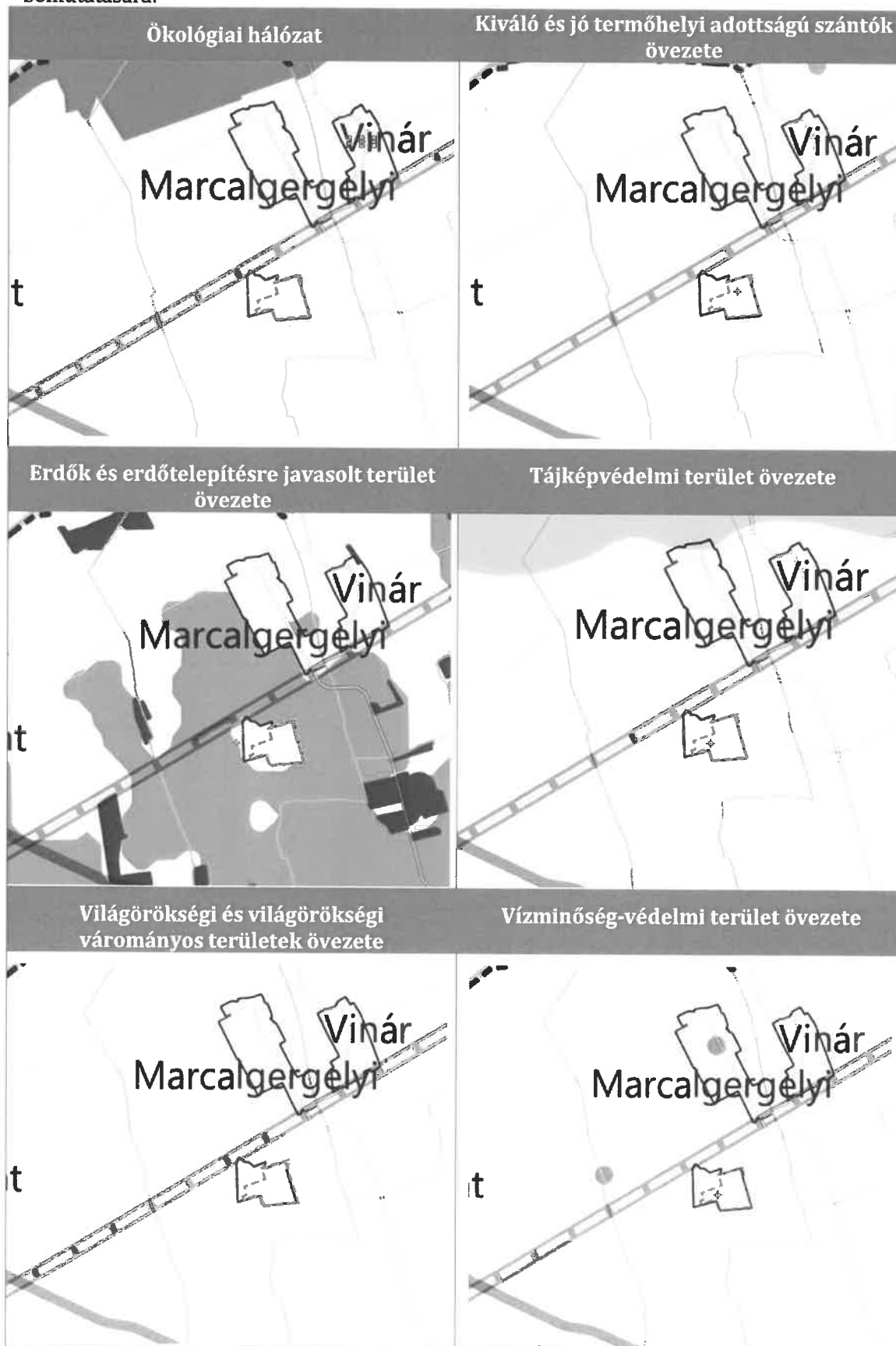
-   Gyorsforgalmi út
-   Főút
-   Térségi kerékpárút
-   400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

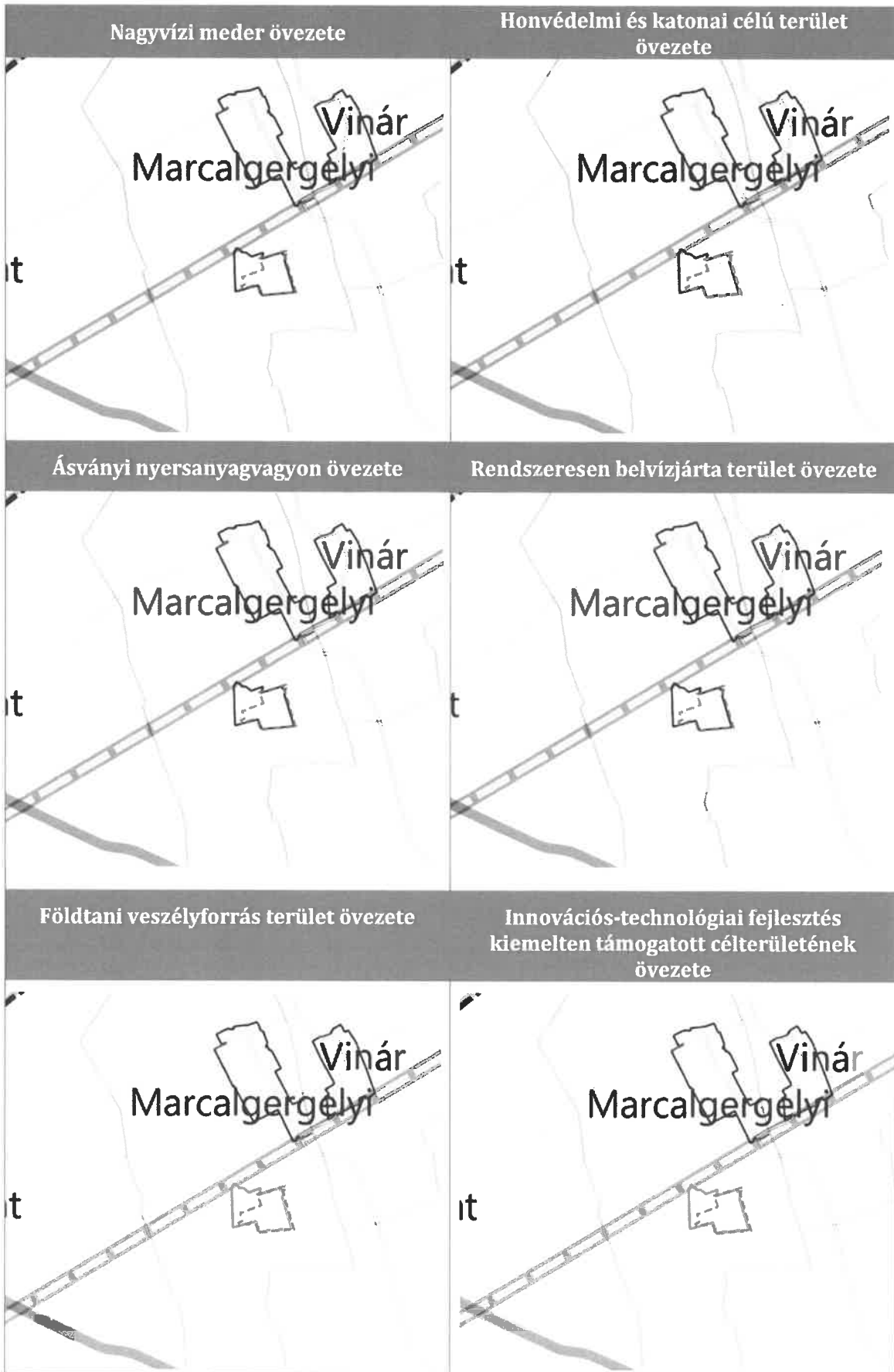
- **Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek:**

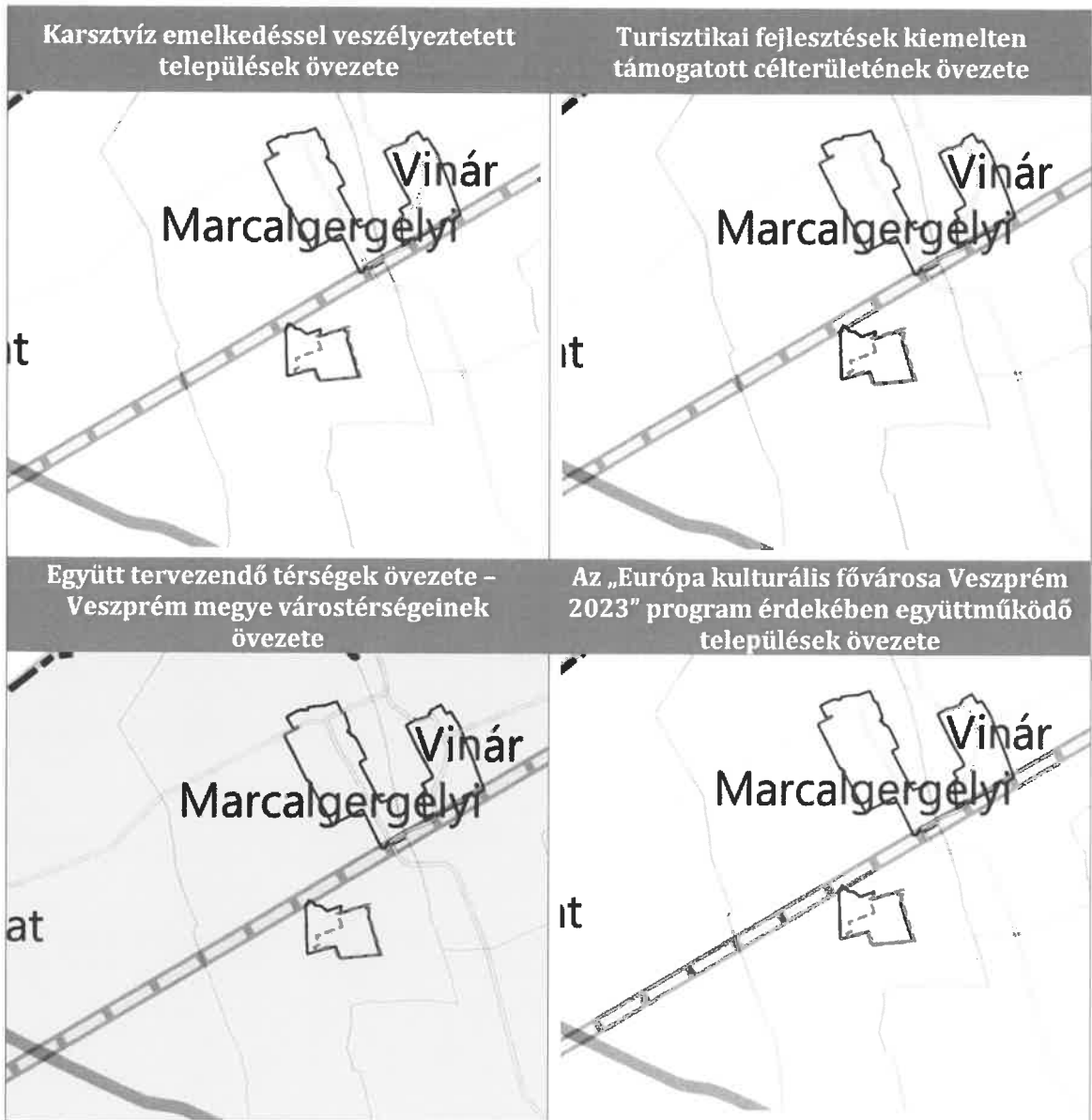
- b) megyei övezetek:
 - ba) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
 - bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
 - bc) földtani veszélyforrás terület övezete
- c) egyedileg meghatározott megyei övezetek
 - ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
 - cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
 - cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
 - cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
 - ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
 - cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A tervezési területet a megyei övezetek közül csupán Veszprém megye várostérségeinek övezete érinti, mint Pápa várostérsége.

Az alábbiakban kerül sor a VMTrT térségi övezeti tervlapjainak a tervezési területre vonatkozó bemutatására:







Íelmagyarázat

Országos ökológiai hálózat

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | <p>Magterület övezete</p> | | <p>Vízminőség-védelmi terület</p> |
| | <p>Erdők területe</p> | | <p>Pápa várostérsége</p> |
| | <p>Tájképvédelmi terület</p> | | |

V. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK

Marcalgergelyi Község településrendezési terveit Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendeletével hagyták jóvá. A tervet a City Plus Bt. készítette, felelős településrendezési tervező Fazekas Róbert.

A hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) a vizsgált területet különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe (Kmu) teszi.

Marcalgergelyi hatályos településszerkezeti terve a vizsgált terület közvetlen környezetében:



A hatályos TSZT előírásai:

„(2) Mezőgazdasági üzemi terület övezetében a növénytermesztés, terménytárolás és terményfeldolgozás épületei, állattartó épületek és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, szociális épület, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

(3) Mezőgazdasági üzem övezetbe tartozó területek a településen:

A volt major területe, mely a vasúttól délre található. Az ingatlanon szarvasmarha tenyésztéssel foglalkoznak.

(4) A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5.”

Marcalgergelyi hatályos szabályozási terve a tervezési terület közvetlen környezetében:

A hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZT) a vizsgált területet különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi építési övezetbe sorolja (Kmü). A terv az építési övezet mentén döntően 20 méteres beültetési kötelezettséget ábrázol.



A hatályos HÉSZ előírásai és paraméterei a Kmü építési övezetre:

„(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő épületek különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

(2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek: Kmü övezeti jelű mezőgazdasági üzemi terület.

(3) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben elhelyezhető:

- a) a növénytermesztést és állattartást kiszolgáló létesítmények,
- b) a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény,
- c) üzemanyagtöltő.

(4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 10,0 méter,

b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél,

c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

(5) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével a 2. mellékletben meghatározott telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan.

(4) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben az épületek lapos, vagy magastetővel létesíthetők. A magastető hajlásszöge 45°-nál meredekebb nem lehet. Rendhagyó színű fedések nem alkalmazhatók.

(5) A telkek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők.

...

(7) A legközelebbi lakóterületekre a vonatkozó mindenkori környezetvédelmi határértékeket biztosítani kell.

(8) Környezetszennyező hulladékok és melléktermékek ártalommentes elszállításáról és tárolásáról az üzemeltetőnek folyamatosan gondoskodni kell.”

Kivonat a HÉSZ táblázatos mellékletéből, mely az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó paramétereket határozza meg:

	A	B
1.	Kmü jelű mezőgazdasági üzemi terület	
2.	Beépítési mód	K – szabadon álló
3.	Kialakítható telek legkisebb területe	10 000 m ²
4.	Kialakítható telek legkisebb szélessége	40 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legkisebb építménymagasság	3,0 m
7.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Egy tömegben megjelenő épület alapterület	max. 2000 m ²

VI. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Marcalgergelyi Magyarország tájféldrajzi beosztása szerint a Marcal-völgy kistájban, annak északi részén helyezkedik el. A tágabb térség a Marcal nagyrészt alacsony-, kisebb részt magasártéri helyzetű völgyének Kisvásárhely és Marcaltő között. A Marcal-völgyre a folyó allúviumán képződött lápos réti talajok jellemzőek.

A szántóföldek a közigazgatási terület igen nagy részét teszik ki. Jelentős az összefüggő, homogén szántók előfordulása, ezeket viszonylag kevésbé szakítják meg fasorok, erdősávok.

A táji, geológiai adottságokból következően egyedi felszínformák, kibukkanások, víznyelők, földtani feltárások, barlangok nem találhatóak a területen. A vizsgált terület "ex lege" védett természeti területet, szikes tavat, földvárat, kunhalmot, forrást, víznyelőt és barlangot nem érint. Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt a tervezett fejlesztés nem érint.

A tervezési területen nem található országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 védettség alatt álló terület, Ramsari terület, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti terület vagy érték.

A táj a telephely környezetében nem túl változatos, kizárólag nagyobb, mezőgazdasági művelésű (szántó)földek határolják, melyek között, - és ott is csak részben -, helyenként mezővédő fasorok, kisebb részben erdősávok haladnak. A telephely közelében még vízfolyás sem található, melyek a közigazgatási területen amúgy is alig találhatóak.

A közigazgatási terület jellemzően sík és vízszintes, nagyobb tájképi látványt nyújtó domborzat nem található.

VII. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Területfelhasználás és funkcióvizsgálat

A módosítással érintett teleken jelenleg is mezőgazdasági üzemi hasznosítás folyik, szarvasmarha telep működik rajta.

Művelési ágak és a minőségi osztályok

A telek művelés alól kivont.

Telekstruktúra, telekmorfológia- és telekméret-vizsgálat

A tehenészetet több külön helyrajzi számon nyilvántartott telek képezi, azonban a beruházás kapcsán csak a mintegy 12,3 hektár nagyságú 046/2 telek érintett.

Tulajdonvizsgálat

A tervezési területet adó ingatlan a Bonafarm Csoporthoz tartozó Agroprodukt Zrt. tulajdonát képezi.

Építmények, beépítettség vizsgálata

A jelenlegi állapot szerint 16 istálló, fejő és tejház, tejkeverő konyha, iroda- szociális épület, mosoda és szénataroló épületek állnak a telken. Ezen kívül viszonylag nagyobb helyet foglalnak el a Steinmann-kertrecek, a silótér és trágyás víz tároló is. A beépítettség mintegy 16,33%.

Épített örökség, régészet

A tervezési terület régészeti érdekű területet, világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

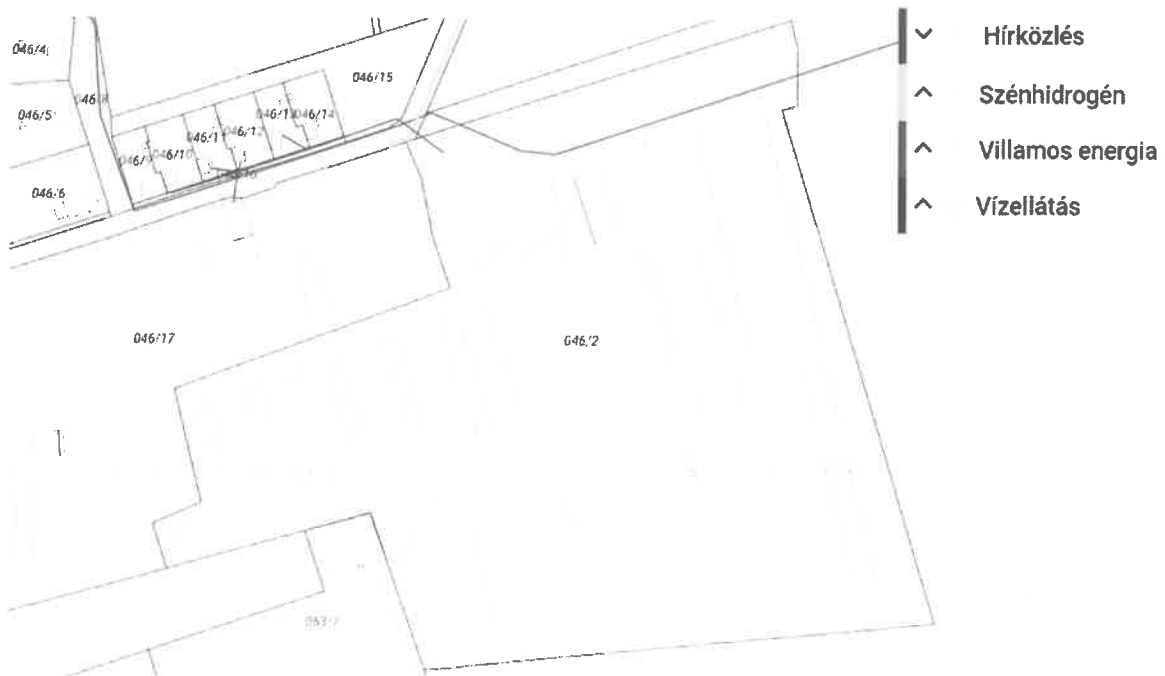
VIII. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

A tervezési terület fő közlekedési kapcsolatát jelenleg az 1x1 sávval rendelkező, aszfalt burkolatú 8411. sz. mellékút (Marcalgergelyi belterületén a Kossuth utca nevet viseli) adja, ahonnan szintén szilárd burkolattal rendelkező kisebb kiszolgáló útról közvetlenül közelíthető meg a telephely. Ezen kívül a délen haladó 834. sz útból észak felé kiágazó murvás útról is megközelíthető a telephely nyugati oldala. A 8411. sz. mellékút egy közel 28 kilométer hosszú, országos közút Veszprém megye és Vas megye határvidékén, mely a 8-as főút somlójenői szakaszát köti össze az északabbra fekvő, környező településekkel. A kiszolgáló út szabályozási szélessége a tervezési terület közvetlen környezetében nagyjából 12 méter.

IX. A KÖZMŰVESÍTÉS VIZSGÁLATA

A tervezési terület ingatlanja közművesített, az e-közmű nyilvántartása hírközlési, villamos energia, és szénhidrogén vezetéket jelenített meg. A hírközlésről az Invitech ICT Services Kft., a gázszolgáltatásról az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt, a villamosenergiáról pedig az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. gondoskodik. Az e-közmű sem vízvezeték, sem szennyvízelvezetést nem jelenített meg a területen. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a telephely ivóvízellátásának és szennyvízelvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélyét 2016-ban adta ki. A meglévő víz nyomvezeték a telek déli részén, a meglévő és a tervezett istálló között fut, egyik végén tűzcsappal.

A tervezési terület az e-közmű rendszerében:



X. KÖRNYEZETVÉDELLEM

Talaj- és földvédelem

Az Agrotopo információs rendszer szerint a vizsgált terület talajtípusa a Ramann-féle barna erdőtalaj, a termőréteg vastagsága 40-70 cm közti, az átlagos talajérték-szám 30-20. Ezek a talajok a sekély termőrétegűség miatt szélsőséges vízgazdálkodásúak.

Ramann-féle barna erdőtalajok:

„Ide azokat a talajokat soroljuk, amelyekben a humuszosodás, valamint a kilúgzás folyamatához csak az erőteljes agyagosodás és a gyenge savanyodás járul. Ennek következményeként a kilúgzási és a felhalmozódási szint agyagtartalma között nincs lényeges különbség, ugyanakkor mindkét szint több agyagot tartalmaz, mint a talajképző kőzet. A barnaföldek A szintje általában 20-30 cm vastag, barnás, szerkezete morzsás vagy szemcsés, kémhatása gyengén savanyú vagy semleges. Átmenete az alatta levő felhalmozódási szint felé fokozatos, de rövid. Elterjedési területük általában a barna erdőtalajok és a csernozjomterületek szomszédsága.”

(Forrás: <https://www.uni-miskolc.hu/~ecodobos/ktmcd1/bet/bet.htm>)

A beruházás kijelölt területe földtani veszélyforrásnak nincs kitéve.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Marcalgergelyi „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából ÉRZÉKENY vízminőség-védelmi területen fekvő település. „A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet szól.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól rendelkező 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó kibocsátási határértékeket.

A közigazgatási terület gyakorlatilag síknak és vízszintesnek tekinthető. Vízfolyás is alig található itt. Ennek ellenére megemlítenélük közülük a Marcal-folyó, mely a település É-i határát adja, ill. nagyobb még a Veszprémi-csatorna, mely pedig a beépített területtől É-ra, ÉK-DNY irányban halad, de ezek oly messze vannak a szarvasmarha telephelytől, hogy annak tekintetében nem relevánsak. A Veszprémi-csatorna mentén, a község ÉK-i határánál egy Joó-tó nevű horgász- és szabadidő parkot alakítottak ki. A fent felsorolt nyílt vizek olyan messze vannak és olyan irányban találhatók a szarvasmarha teleptől, hogy annak üzemelése ezeket sem közvetlenül, sem közvetetten (felszín alatt) nem veszélyezteti.

Levegővédelem

Általánosságban elmondható, hogy egy település levegőminőségét

- az egyedi fűtések,
- a közlekedés és az
- egyéb tevékenységek

emissziója határozza meg.

A levegő védelmével kapcsolatban a 306/2010. (XII. 23.) kormányrendelet alapján kell eljárni. A település légszennyezettségi állapotáról mérési adatok nem állnak rendelkezésre, de a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Marcalgergelyi nem tartozik levegőterheltségi zónába.

Nagyon szerencsés adottság, hogy a szarvasmarha telep a község lakóterületi beépítéseitől pont az uralkodó széliránnyal ellentétes irányban helyezkedik el, mely által a telephely üzemeléséből adódó, esetleges bűszennyezés a település beépített területét nem éri. A telephelytől „szélirányba” eső legközelebbi település Nemesszalók, de ennek beépített területének legközelebbi határa is több mint 2 km távolságban van, mely szintén minimalizálja a lehetséges bűszennyezést. Továbbá meg kell említeni, hogy a hatályos Szabályozási Terv nemcsak a tárgyi telephely körül, hanem a teljes, volt TSZ telephely határa mentén 20 m-es szélességben beültetési kötelezettséget ír elő, mely szintén segíti az esetleges porszennyezés csökkentését, továbbá a látványvédelmet (a telephely takarását környezetétől).

Zaj, rezgés elleni védelem

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet értelmében zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítményt úgy kell működtetni, hogy annak működéséből származó zaja a védendő objektumoknál ne okozzon határérték feletti zajterhelést. A telephely olyan messze van minden, zajtól védendő vagy zajra érzékenyebb területtől, illetve üzemelése sem mondható zajosnak, hogy határérték felett zaj nem fordul elő. Rezgésszennyezés pedig nem is keletkezik itt.

Hulladékkezelés

A hulladék az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható anyag, amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok keletkezésük és fajtájuk szerint az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- települési szilárd ill. folyékony hulladékok
- építési, bontási hulladékok (sitt)
- állati tetemek
- egészségügyi hulladékok
- (zöldhulladékok).

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységeket *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* és a végrehajtási rendeletek alapján kell szervezni és végezni.

A hulladékot „előállító” köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő elszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását. A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. „*A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól*” szól a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet, mely szabályozza azok gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, tárolására, kezelésére és minősítésére vonatkozó szabályokat.

Katasztrófavédelem

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. sz. melléklete értelmében Marcalgergelyi település a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A tervezési területre szennyező vagy veszélyeztető üzemek védőtávolságai nem fednek rá.

XI. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA

Jelenleg Marcalgergelyi település Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) az Újmajorban lévő szarvasmarhatelepre vonatkozóan (Kmű építési övezet) max. 2000 m² területű épülettömeg elhelyezhetőségét határozza meg, mely a fent említett fejlesztési elképzeléseket korlátozza, illetve gátolja (de a jelenleg álló istállók egy része is meghaladja ezt a méretet). A településrendezési terv módosításának célja az egy tömegben elhelyezhető épülettömeg korlátozásának felemelése.

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezett fejlesztés nem igényli sem a településszerkezeti terv módosítását, sem pedig a szabályozási terv rajzi elemeinek korrigálását, csupán a helyi építési szabályzat övezeti paramétereit tartalmazó táblázatos mellékletét érinti, mely az egy tömegben megjelenő épület alapterületi paraméterének megemelésével a következőképpen módosulna:

	A	B
1.	Kmű jelű mezőgazdasági üzemi terület	
2.	Beépítési mód	K – szabadon álló
3.	Kialakítható telek legkisebb területe	10 000 m ²
4.	Kialakítható telek legkisebb szélessége	40 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legkisebb építménymagasság	3,0 m
7.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Egy tömegben megjelenő épület alapterület	max. 3000 m ²

XII. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA

A MaTrT rendelete az alábbi mellékletekből áll, melyeknél egyenként feltüntetjük a módosításra kerülő területeknek a megyei övezeteknek való megfelelését vagy egyáltalán érintettségét:

Övezet neve	Érintettség	Megfelelés
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<i>nem érinti</i>	-
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	<i>nem érinti</i>	-
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	<i>nem érinti</i>	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	<i>nem érinti</i>	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	<i>nem érinti</i>	-
Erdők övezete	<i>nem érinti</i>	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Tájképvédelmi terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	<i>nem érinti</i>	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Nagyvízi meder övezete	<i>nem érinti</i>	-
VTT-tározók övezete	<i>nem érinti</i>	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	<i>nem érinti</i>	-

Az érintettségek és a szerkezeti terv módosításának hiányában a megfeleltetések szükségtelenek, az összhang (továbbra is) biztosított.

A VmTrT rendelete alapján az alábbi megyei övezetek és egyedileg meghatározott megyei övezetek vannak:

Övezet neve	Érintettség	Megfelelés
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	<i>nem érinti</i>	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	<i>nem érinti</i>	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	<i>nem érinti</i>	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	<i>nem érinti</i>	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	<i>nem érinti</i>	-
Veszprém megye várostérségeinek övezete	érinti	megfelel
Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	<i>nem érinti</i>	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	<i>nem érinti</i>	-
Nagyvízi meder övezete	<i>nem érinti</i>	-
VTT-tározók övezete	<i>nem érinti</i>	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	<i>nem érinti</i>	-

Veszprém megye várostérségeinek övezete:

„Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.*
- b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.”*

Az előírásnak a módosítás meg fog felelni, amennyiben a rendezési terv módosítása során a dokumentáció kitér a megyei tervekkel való összhangra.

Az érintettségek és a szerkezeti terv módosításának hiányában a megfeleltetések szükségtelenek, az összhang (továbbra is) biztosított.

XIII. INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSI JAVASLATOK

Közlekedési javaslatok

A területet feltáró utak gépjárművel használhatóak, a telephely tervezett bővítése közterületi közlekedésfejlesztési kérdést nem vet fel. A tervezett új istállóépület és silótér megközelítéséhez új burkolt felületek kialakítása tervezett a beépítési terv szerint.

Közművesítési javaslatok

A tervezési terület ingatlanja közművesített, jelentősebb közműfejlesztést nem igényel a bővítés. Telken belül az ivóvíz ellátás infrastruktúra fejlesztésére, a csapadékvíz elvezetésére, és a trágyalével szennyezett felületi vizek elvezetésére is sor kerülne, mely a beépítési terven is ábrázolásra került.

A telek déli részén létesítendő új istállóhoz új trágyaelvezető csatorna kerülne kialakításra, csatlakozva a már meglévő rendszerhez, mely egy 80 m³-es aknába torkollik. A tervezett új silótér mellett egy 35 m³ területű új csurgalékvíz akna tervezett.

XIV. A FEJLESZTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

Talaj- és föld védelem

A tervezési terület művelés alól kivont, ezért földvédelem tekintetében nem releváns. A trágya- és trágyalétárolás megoldott. Jelenleg terveznek egy további, burkolt silótér építését. A fent felsorolt tárolások a talajt nem veszélyeztetik. A kívánt fejlesztések a környezeti veszélyeztetés további csökkentését is hivatottak eredményezni (trágyalé elvezető csatorna, csurgalékvíz akna, stb.).

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési területen felszíni vízfolyás, vízfelület nem található (lásd a vizsgálati szakaszban leírtakat). Az állattartásból származó trágyalé elvezetése jelenleg megoldott és a bővítéssel együtt ennek további fejlesztése is tervezett.

A módosításhoz kapcsolódó beruházás az érintett terület felszíni vízlefolyási viszonyait jelentősen nem fogja megváltoztatni. Amennyiben betartják az előírásokat, jogszabályokat, a felszíni és felszín alatti vizek veszélyeztetése nem várható.

A telephelyen 3 monitoringkút (beépítési terven is jelölt F1, F2, F3 jelű kutak) is létesült.

Levegővédelem

Az állattartással járó esetleges bűzhatást, - mint környezeti kockázatot - tekintve szükséges olyan intézkedések megtétele, amelyek hatására a bűzhatásból a lehető legkisebb mértékű környezetterhelés származik. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és a (2) bekezdésében foglaltak szerint az elővigyázatosság elvének figyelembevételével a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy a bűzhatás a lehető legkisebb mértékű legyen. A bűzhatás minimalizálása érdekében az elérhető legjobb technikának megfelelően, megfelelő műszaki megoldásokat alkalmazva, a legkisebb mértékű környezetterhelésre törekedve kell megszervezni a környezethasználatot. A fenti szempontok szerinti megvalósítás nem okoz jelentős levegőterhelést. Összességében a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból nem jár jelentős környezetterhelő hatással (lásd a vizsgálati szakaszban leírtakat).

Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítás következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, zavaró zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni (lásd a vizsgálati szakaszban leírtakat). Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) kormányrendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékei:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre*(dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken:

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM}^{kő}$ megítélési szintre* (dB)					
	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonalitól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalitól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Hulladék-gazdálkodás

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az *építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben* foglaltak alapján kell végezni. A tervezett fejlesztésekből újabb hulladéktípus nem fog keletkezni, csak megnő azok mennyisége. Az üzemelés során már jelenleg is keletkező kommunális, ill. egyéb, veszélyes hulladék ideiglenes tárolása előírászerűen megoldott. A fejlesztés megvalósulása után keletkező többlet hulladék kezelésére vonatkozóan – bizonylatolt módon – meg kell állapodni a hulladékok elszállítójával. Az esetlegesen keletkező állati tetemeket csak arra jogosult céggel – szintén csak bizonylatolt módon - szabad elszállíttatani állati tetemeket feldolgozó telephelyre.

Természet- és tájvédelem

A tervezési területen és közvetlen környezetében országosan vagy helyileg védett természeti vagy táji, tájképvédelmi elem, terület nem található. A módosítás a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményez. A tájkép vonatkozásában változás nem várható, csak a fejlesztés szűkebb környezetében, kizárólag kisléptékben lesz, érzékelhető a változás. A tervezett bővítés a természeti és táji környezetre hatással gyakorlatilag nincs.

Katasztrófavédelem

A tervezési területekre szennyező vagy veszélyeztető üzemek védőtávolságai nem fednek rá, a tervezett beruházás a környezetét nem veszélyeztető üzem.

Régészet

Régészeti terület nem található a tervezési területen.

XV. BEÉPÍTÉSI TERV

A beépítési terv a Karáthterv Mérnöki Kft., (Vezető építész: Karáth Péter É 18-0194) által 2020-ban készült engedélyezési terv helyszínrajza alapján készült, a beépítési tervre vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásával.

A beépítési terv jól beazonosíthatóan ábrázolja a meglévő és a továbbiakban is megmaradó épületek mellett a bontandó, valamint az újonnan elhelyezésre kerülő épületeket és burkolt felületeket. A tervezett épületek közül az egyik istálló megvalósítása csak egy későbbi ütem során várható.

A fejlesztési program részeként a telephelyen lévő korszerűtlen tehenészeti istállók bontásra kerülnek, és helyettük egy 330 férőhelyes korszerű tehenistálló kerülne megépítésre, továbbá egy 300 férőhelyes növendéküsző istálló és silótároló tér kialakítására kerülne sor. Az elbontásra kerülő termelő tehenistállók, - melyek a 60-as 70-es években kerültek megépítésre -, már nem alkalmasak a versenyképes tejtermelésre. Az új modern istállók nagy légterűek, és aktív szellőztető - hűtőrendszerrel felszereltek, így a külső környezeti tényezők (hőmérséklet és páratartalom) ingadozásait kiegyenlítettébbé tudják tenni, nem alakul ki hőstressz az állományban.

Az épületeken kívül a csapadékvíz elvezetés, trágyalével szennyezett felületi vizek elvezetésére, továbbá az ivóvíz ellátás infrastruktúra fejlesztésére is sor kerülne.

**MARCALBERGÉLYI SZARVASMARHATELEP FEJLESZTÉSÉÉ
BÉÉPÍTÉSI TERV**

046/15

046/17

046/2

053/9

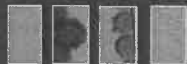
JELMAGYARÁZAT

Épületekre vonatkozó jelölések



Meglévő, megmaradó épület
(funkcióval és szintszámmal)
Tervezett épület
(funkcióval és szintszámmal)
Bontandó épület
(funkcióval)

Felszíni kialakításra vonatkozó
jelölések



Zöldfelület
Meglévő fűszőrő növénygyazat
Tervezett fűszőrő, fűstés
Trágyázás víz tároló

Közlekedési felületekre vonatkozó
jelölések



Meglévő vagy felhasználható,
burkolatfelület
Új vagy használatú,
burkolatfelület

Egyéb jelölések



Tervezési terület határa
Tervezési területen kívüli
beépítésre szánt telek
Tervezési területen kívüli
közlekedési telek
Helyrajtszám

TERVIRATOK



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
Tel.: 89/342-032

K I V O N A T

Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 1-jén megtartott nyilvános üléséről készült MG/49-6/2022. számú jegyzőkönyvből:

Tárgy: 1./ Marcalgergelyi tehenészeti telep bővítéséhez településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

25/2022.(VI.1.) képviselő-testületi határozat

Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Agroprodukt Zrt. a Bonafarm Csoport (műszaki ág.vezető: Knoll Péter) kérelmének megfelelően a **Marcalgergelyi Tehenészeti üzemi terület (046/2 hrsz-ú)** további fejlesztéséhez, a rendezési tervi módosításához - a közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága érdekében - önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 2. § 4a. pontja, valamint a 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírására.

Jelen döntéssel a Képviselő-testület a nevezett területre a 10/2022. (III.16.) sz. határozatát megerősíti és a hatályos településrendezési eszközök módosítását, a mellékelt telepítési tanulmányterv szerint kezdeményezi, a 314/2012.(XI.8) Korm. rend. egyszerűsített eljárási rendjében.

A tervezés finanszírozásáról, a 10/2022. (III.16.) sz. döntés értelmében (3 oldalú) településrendezési szerződés keretében - az Étv. 30/A. § szerint – a kérelmező gondoskodik.

Az önkormányzat által kijelölt felelős tervezők: Rácz Bálint e.v. (TT 13-1686), Schild Dorottya e.v. (TT 13-1680), Nádai Brigitta (TT/1T, TK 01-5049).

A módosítási folyamat önkormányzat által megbízott, szakmai irányítója: Bujdosó Judit e.v. önkormányzati főépítész.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vonatkozó jogi eljárások elindítására és a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Molnárné Nagy Melinda sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Nemesszalók, 2022. június 2.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ugyiratszám: 4722-2/2022
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Bujdosó Judit főépítész

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2022. 1. hó 22. n.	
Szám: MG/119-7/2022	Melléklet: 10. 8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Előszám	Előadó: Telefon: 87/555-260 Fax: 87/555-261 E-mail: bfnp@bfnp.hu BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Marcalgergelyi Község
településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalás előtti
állásfoglalás környezeti vizsgálat
szükségességéről

Melléklet: -
Hivatkozási szám: MG/119-7/2022.

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Molnárné Nagy Melinda
polgármester

9534 Marcalgergelyi
Kossuth u. 52.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2022. október 25-én érkezett megkeresésükre, Marcalgergelyi Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tárgyalás előtti tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. melléklete valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Marcalgergelyi Község Önkormányzat képviselő testülete a 25/2022. (VI. 1.) határozatában úgy döntött, hogy a beruházást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerinti **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök jelen módosítása a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42. § szerinti **tárgyalásos eljárással** kerül véleményezésre.

A véleményezési anyag az alábbi módosítást tartalmazza:

Marcalgergelyi-Újmajorban lévő szarvasmarhatelepen (046/2 hrsz-ú ingatlan) egy fejlesztési program megvalósítása érdekében, a HÉSZ KMű besorolású övezet paramétereinek módosítása.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlan területe ex lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózatnak, illetve a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének sem.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

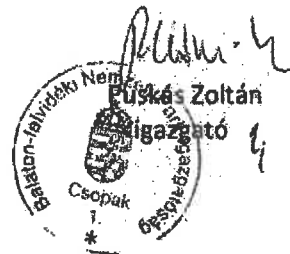
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vételével a fenti módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopák, 2022. október 28.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Marcalgergelyi Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 149579309
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

NEMESSZALÓKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett: hó n.	
Szám: MG/119-1	Melléklet: 2022 db
Előszám:	Előadó:

Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
értékelés
Hiv. szám: MG/119-7/2022.
Ügyintézőjük: Bujdosó Judit
Ügyintéző: Bazsa Roland t. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Molnárné Nagy Melinda
polgármester

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Marcalgergelyi
Kossuth u. 52.
9534

Tisztelt Polgármester Asszony!

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása a továbbiakban sem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -
Terjedelm: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☎: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(2022.10.28. 09:18:16)
Horváth László osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NEMESSZALÓKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2022. 10. 28. n.	
Szám: MG/119	Melléklet: 8/2022 db
Előszám:	Előadó: U. Sz. P.

Ügyiratszám: VE/30/08153-2-2022.

Tárgy: Marcalgergelyi településrendezési
terv módosítása, vélemény
környezeti vizsgálat
szükségességéről

Ügyintéző: Ádám Bence
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-882

Hiv. szám: MG/119-7/2022

Melléklet: -

Molnárné Nagy Melinda
polgármester részére

Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Marcalgergelyi község** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján a következőkre terjed ki: A 046/2 hrsz.-ú ingatlanon a szarvasmarha telep fejlesztését, felújítását, korszerűsítését lehetővé tevő módosítások véghezvitele megtörténhessen.

A módosítás célja, hogy a Kmü jelű mezőgazdasági üzemi terület övezetben kivezetésre kerüljön az „Egy tömegben megjelenő épület alapterület maximum - 2000 m² területű korlátja, annak érdekében, hogy az istállókat energiahatékonyan, egy tömegben lehessen újjáépíteni.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetét, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezetét közvetlenül **nem érinti**. A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok előfordulásáról **nincs adatunk.**

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyeztvedelmifo@veszprem.gov.hu

A tervezési terület nem érinti a *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét.

A tervezett változtatások jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően **jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz**, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését **nem tartom szükségesnek**.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 18/2022. (VIII.1.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Horváth László

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapun (KRID: 149579309)
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1492-7/2022. **Tárgy:** Marcalgergelyi község
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála településrendezési eszközeinek
Telefon: 06-88/620-042 módosítása ipari park fejlesztése
Hiv. szám: MG/119-5/2022. érdekében
MG/119-15/2022. – tárgyalásos eljárás –

Egyeztetésben Érdeelt Szerv

Székhelyén

(elektronikus úton)

MEGHÍVÓ

Marcalgergelyi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelynek egyeztetése tárgyalásos eljárásban történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. § (4) bekezdésében foglaltak szerint – a településrendezési eszközök elektronikus úton történő egyidejű megküldésével – értesítem, hogy tárgyi ügyben

**2022. november 30-án (szerdán) 10⁰⁰ órakor
egyeztető tárgyalást tartok.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján **az egyeztető tárgyalás elektronikus úton kerül megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

Az egyeztető tárgyaláshoz az alábbi link segítségével tud csatlakozni:

<https://us05web.zoom.us/j/6065049714?pwd=RHJaakZBVWFSN2E3NXpGdFh2M3piQT09>

Meeting ID: 606 504 9714

Passcode: Rb54pV

Amennyiben a csatlakozás sikertelen, kérem, hogy a 06-88/620-042 vagy a 06-88/579-303 telefonszámon szíveskedjenek a hibát jelezni.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés b) és c) pontja értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyalás eredményessége érdekében kérem, hogy véleményét írásban tegye meg és amennyiben az nem egyetértő, úgy azt az Önkormányzat részére is külön küldje meg. Ha a rendelkezésre álló idő alatt egyetértés nem születik, a részvételére számítunk.

A beérkező véleményekről a tárgyalás időpontjában a Veszprém Megyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében jegyzőkönyv készül.

Az egyeztetési dokumentáció az alábbi linken, a link másolásával érhető el:

[https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/
8a4880ee814901f901849f27f95f2458/134873/1893977277458403073/
Kerelemmellekletek_Mg_TRE_mod..pdf](https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee814901f901849f27f95f2458/134873/1893977277458403073/Kerelemmellekletek_Mg_TRE_mod..pdf)

A tárgyalásos véleményezési eljárásban, annak gyorsított lefolytatása érdekében az elektronikus kapcsolattartást az Eljr. 42. §-a írja elő.

Veszprém, 2022. november 21.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

A VE/05/1492-7/2022. számú leveletemet kapják:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály *(Eljr. 9. melléklet 4. sor)*
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 5. sor)*
3. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 6., 7. sor)*
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 8. sor)*
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 9. sor)*
6. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 10. sor)*
7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály *(Eljr. 9. melléklet 11. sor)*
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály *(Eljr. 9. melléklet 12. sor)*
9. Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
(Eljr. 9. melléklet 13. sor)
10. Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
(Eljr. 9. melléklet 13. sor)
11. Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
(Eljr. 9. melléklet 14. sor)
12. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály *(Eljr. 9. melléklet 20. sor)*
13. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály *(Eljr. 9. melléklet 14. sor)*
14. Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály
Útügyi Osztály *(Eljr. 9. melléklet 15. sor)*
15. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály *(Eljr. 9. melléklet 17. sor)*
16. Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
(Eljr. 9. melléklet 18. sor)
17. Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály *(Eljr. 9. melléklet 19. sor)*
18. Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság *(Eljr. 9. melléklet 21. sor)*
19. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága *(Eljr. 9. melléklet 22. sor)*
20. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály *(Eljr. 9. melléklet 25. sor)*
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala *(Eljr. 9. melléklet 23. sor)*
23. Veszprém Megyei Önkormányzat *(Eljr. 42. § (4) b) pont)*
24. Marcalgergelyi Község Önkormányzata *(Eljr. 42. § (4) b) pont)*
25. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/1584-4/2022
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: VE/05/1492-4/2022.

Mellékletek: -

Németh Zsolt
állami főépítész
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2022 DEC 12.	Érkezési azonosító: 189905
Iktatás dátuma: 2022 DEC 12.	Iktatószám: 1492-22/2022
Melléklet száma:	Ügyintéző: Nagy Tibor

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló dokumentációt szakmai szempontból megvizsgálta és megállapította, hogy Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek jelen módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható.

A Kormányhivatal a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

Veszprém, 2022. november 28.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1. Címzett – E-mail útján
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.604/2/2022.
Ügyintéző: Varga Tibor
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek módosítása
(iskolai tornaszoba)
Melléklet: -
Hiv. szám: VE/051492-7/2022.

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Németh Zsolt
állami főépítész

E-mail cím: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2022 DEC 12	Érkeztetési azonosító: 189903
Iktatás dátuma: 2022 DEC 12	Iktatószám: 1492-21/2022
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Varg. Tibor B.

A fenti tárgyban 2022. november 30.-án tartandó online egyeztetőtárgyaláson a Földhivatali Főosztály egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Ezért a tárgyra vonatkozó véleményünket az alábbiak szerint ismertetjük:

A Földhivatali Főosztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése a) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

A Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a tárgyi módosítás a Marcalgergelyi külterület 046/2 helyrajzi számú ingatlan érinti. A tárgyi ingatlan kivett, major termőföldet nem tartalmazó ingatlan. A településrendezési eszközök módosítása termőföldet nem érint.

A fentiek alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emel és a továbbiakban a véleményezési eljárásban sem kíván részt venni,

Veszprém, 2022. november 22.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tisztelettel:
Dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2022 DEC 12.	Érkezési azonosító: 189897
Iktatás dátuma: 2022 DEC 12.	Iktatószám: 1492-2022
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Nagy-Fülöp B.

Ügyiratszám: VE/51/02980-2/2022 Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési
Ügyintéző: Balatincz Anna/SzM eszközeinek módosítása ipari park
Szervezeti egység: Építésügyi Osztály 4. fejlesztése érdekében – tárgyalásos eljárás
Telefon: 88/550-433
Műemléki azonosító: - Hiv. szám: MG/119-5/2022
Lelőhely azonosító: - Ügyintézőjük: Bujdosó Judit

Kulturális örökségvédelmi vélemény

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

Németh Zsolt *állami főépítész részére*

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Marcalgergelyi Község településrendezési eszközeinek módosítása ipari park fejlesztése érdekében indított kérelemre vonatkozóan a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 91. §-ában és *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 419.) 64 § (2) foglaltakra figyelemmel az alábbi kulturális örökségvédelmi véleményt adom.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 314.) 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme tekintetében vesz részt az Ör. 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával, amely alapján a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Megállapítottam, hogy a hatóságom részére beküldött dokumentáció alapján a módosítási szándék nyilvántartott, vagy védett kulturális örökségi elemet nem érint, továbbá megállapítottam, hogy a tervezett beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt.

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és e) pontjai alapján a tervezett beruházás **nagyberuházásnak minősül**. Nagyberuházás megvalósítása esetén a Kötv. 23/C. § (1) és (2) bekezdései alapján **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**, melynek elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult (1113 Budapest, Daróci út 3.). Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti felátarás keretében mozdíthatók el. Nagyberuházás megvalósítása esetén a szükséges régészeti feladatellátás módját és mértékét az elkészített előzetes régészeti dokumentáció, vagy az azt helyettesítő hatástanulmány szakmai javaslata alapján határozza meg hatóságom. Az Ör. 40. § (7) szerint az **előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.**

A megküldött dokumentáció/módosítási szándékok elfogadásával szemben kulturális örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A településrendezési terv módosítása során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából

Szabó Beáta

osztályvezető

Erről értesül:

1. VeMKH Állami Főépítész Iroda
2. Irattár

Közös meghajtón keresztül

Tájékoztatásul:

3. Marcalgergelyi Község Önkormányzata

Hivatali kapu

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(2022.11.08. 07:32:04)
Kiss Zsolt



ev. 189883/2022
i.d.n. 1492-18/2022

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/05394-2/2022 Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési eszközök módosítása - környezeti értékelés

Ügyintéző: Benkő Csilla Hiv. szám: MG/119-7/2022
Szerv. egység: Erdészeti Osztály Melléklet: -
Telefon: 88/576-000

VEMKH Állami Főépítész Iroda
Németh Zsolt
állami főépítész

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A hivatkozott ügyszámú, a **településrendezési eszközök részleges módosításával** kapcsolatos, hivatkozott ügyszámú megkeresésnek eleget téve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 38. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi állásfoglalást teszem:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. c. pontja alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett földrészlet nem esik az Evt. hatálya alá, ezért – hatáskör hiányában – a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok, a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről nyilatkozatot nem teszek.**

Amennyiben a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat a véleményemet a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából**

**Kiss Zsolt
osztályvezető**

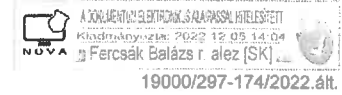
Kapják:

1. VEMKH Állami Főépítész Iroda (allami.foepitesz@veszprem.gov.hu),
elektronikusan
2. Irattár

2022.05.09

1492/22
NFB

2022.05.08
NFB



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek
módosításáról véleményezés.
Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022.
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy
Tel.: 06 (88) 544-619.BM: 22/14-32

Németh Zsolt úrnak,

Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

8200 Veszprém,
Megyeház tér 1.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2022.05.08	Érkezési azonosító: 185745
Kiadás dátuma: 2022.05.08	Kiadás szám: 1492-17/22
Megbízó neve: száma:	Ügyintéző: NFB. Boróka

Tisztelt Németh Zsolt Úr!

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek (ipari park fejlesztését érintő) módosításával kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtér létesítését, észrevételünk, indítványunk nincsen.** A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a **határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknel nem keletkezett.**

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni.**

A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt,** a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dékány Balázs r. ezredes
rendőrségi tanácsos
megyei rendőrfőkapitány

megbízásából

Fercsák Balázs r. alezredes
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefon: (06 88) 544-661 / 10-04,
E-mail: dekanyb@veszprem.police.hu



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: területrendezes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/250-2/2022
Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022
Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Németh Zsolt
állami főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Veszprém

E-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyszám: 04/250-2/2022	Regisztrációs szám: 186334
2022 NOV 29. Iktatás dátuma	2022 DEC 06. Iktatás dátuma
Munkatárs száma:	1492-16/22 NF Borók

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkaptuk hivatkozott számú levelét, mely meghívót tartalmaz a Marcalgergelyi község településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban történő véleményeztetése folyamatában egyeztető tárgyalásra. Kérésének eleget téve, az egyeztető tárgyalás eredményessége érdekében, véleményünket írásba foglalva küldjük meg, egyben tájékoztatjuk, hogy egyéb irányú elfoglaltság okán, az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

A meghívó tartalmazza, hogy az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) szerint folyik.

A meghívó mellékletét képezte Schild Dorottya (TT 13-1680) és Rácz Bálint (TT 13-1686) településmérnökök, valamint Nádai Brigitta (TT/IT, TK 01-5049) településrendezési vezető tervező által készített, a **Kr.** tartalmi követelményei alapján összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

A megküldött véleményezési dokumentáció szerint Marcalgergelyi Község Önkormányzata településrendezési eszközeit az Újmajor területén, a 046/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó szarvasmarhatelep fejlesztése érdekében kívánja módosítani, melynek során a helyi építési

szabályzat normaszövegéből törlésre kerül a KMÜ övezeti jelű mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó, az egy épülettömbben megjelenő épület alapterület szabályozása.

A településrendezési eszközök módosítása vizsgálati és alátámasztó munkarésze beazonosította a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) szerinti érintett területfelhasználási térségeket és megyei övezeteket, valamint tartalmazza a területfelhasználási és övezeti összefüggések vizsgálatát.

A tervezési terület a VmTrT 2. melléklete alapján települési térségben van, ahol *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontjában foglaltak szerint bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A tervezett helyi építési szabályzatot érintő módosítás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

A hatályos szabályozási tervlap a KMÜ övezeti jelű mezőgazdasági üzemi terület telekhatárain 20 m széles beültetési kötelezettséget rögzít. Tekintettel az övezetben megengedett funkciókra, valamint a fejlesztés megengedett nagyságára, és az út átellenes oldalán kijelölt lakóterületre, javasoljuk az önkormányzatnak a beültetési kötelezettség érvényesítésével kapcsolatos, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (4) bekezdése szerinti szabályok (beültetés módjának és idejének meghatározása) megalkotását.

A tárgyalásos eljárásban adott állásfoglalásunkat a Kr. 42. § (4) bekezdés b) pontja szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Állami Főépítész - Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban - Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022

Feladó: Területrendezés <teruletrendezes@vpmegye.hu>
Címzett: <allami.foepitesz@veszprem.gov.hu>
Dátum: 2022.11.29. 14:46
Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban - Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022
Mellékletek: Marcalgergelyi_HESZmod_Kmu_targy_alairt.pdf;
Marcagergelyi_HESZmod_Kmu_targy.docx

Németh Zsolt
állami főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mellékelten küldjük Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kialakított véleményünket.

Tisztelettel:

Várszegi Bernadett
területfejlesztési referens

Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal
Főépítészeti, Területfejlesztési és Területrendezési Iroda
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1
Telefon: +36 88 545 077
Mobil: +36 30 173 4562
E-mail: varszegi.bernadett@vpmegye.hu

Kérem gondoljon a környezetére mielőtt kinyomtatja ezt a levelet! Csak akkor nyomtassa ki ezt az e-mailt, ha tényleg szükséges. Ezzel papírt és tintát takarít meg.

2022 NOV 29

1492/22

2022 DEC 05

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2022.11.29 08:26:45 +01'00'

VELEMÉNY
NAGY-FILIP B

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13756-2/2022

Tárgy: Vélemény Marcalgergelyi
Község településrendezési
eszközei módosításának
tárgyában.

Azonosító szám:

Hivatkozási szám: VE/05/1492-7/2022.

Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla

Telefón: +36 72 795 293

E-mail: csaba.kasztl@sztfh.hu

Melléletek:

NÉMETH ZSOLT
állami főépítész

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
elektronikus úton

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja: 2022 NOV 29.	Értékelési azonosító: 181528
Iktatás dátuma: 2022 DEC 06.	Iktatási szám: 1492-15/22
Melléletek száma:	Ügyintéző: Nagy-F. Borbála

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Marcalgergelyi Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Marcalgergelyi Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2022. november 30-án 10⁰⁰ órai időponttal kitűzött – elektronikus úton tartott tárgyalásos eljárásról való részvételt. A megkeresés tartalmazta a távolléti bekapcsolódás elektronikus elérhetőségét, megadva a videokonferencia linkjét.

Marcalgergelyi Község közigazgatási területe

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- ingatlan nem szerepel az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.

- az előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- a területre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Marcalgergelyi Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 68. § (1) bekezdése b) pontja és 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – elektronikus úton
2. Irattár

2022 NOV 28

1492/22

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.11.25. 11:01:35)

2022 NOV 25

2022 NOV 25



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beadás dátum: 2022 NOV 25	Érkezési azonosító: 179669
Iktatás dátum: 2022 NOV 28	Iktatási szám: 1492-14/22
Melléklet szám:	Ígynevez: NF. Borlele

Németh Zsolt állami főépítész
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6596-2/2022
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: VE/05/1492-7/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek ipari park fejlesztése érdekében történő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

2022 NOV 28.

1492/22
NTB

2022 NOV 25



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési eszközeinek
módosítása, egyeztető tárgyalás

Hív. szám: VE/05/1492-7/2022.
Ügyintézőjük: Nagy-Fülöp Borbála
Ügyintéző: Bazsa Roland t. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Takács Szabolcs
főispán

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátja, órája: 2022 NOV 25	Beérkezés száma: 179678
Iktálás dátuma: 2022 NOV 28.	Iktatási szám: 1492-13/22
Melléklet száma:	Ügyintéző: NT. Borbála

Tisztelt Főispán Úr!

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2022. november 30-án 10:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson (digitális konferencia-megbeszélés) hatósági ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVASzetűsz)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/1815-1/2022.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve



Bognár Géza
osztályvezető
(2022.11.25. 08:25:54)

1492/22
NFB

2022 NOV 5

Németh Zsolt állami főépítész úr
részére

Iktatószám: BP/0801/01067-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tárgy: Marcalgergelyi község
településrendezési
eszközeinek módosítása (046/2
hrs. ingatlan – ipari park
fejlesztése) – tárgyalásos
eljárás

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Bekérkezés időpontja:	Érkezési azonosító:
2022 NOV 25.	180576
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2022 NOV 28.	1492-14/22
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	NFB. Botond

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 566185331

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VE/05/1492-7/2022. számú, 2022. november 22-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek. A 2022. november 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütűgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Állami Főépítész - Marcalgergelyi TRT

Feladó: Bánhidi Viktória
Címzett: Állami Főépítész
Dátum: 2022.11.25. 10:42
Tárgy: Marcalgergelyi TRT
Melléletek: BP_0801_01067-2_2022_alairt.pdf

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mellékleten megküldöm a tárgyban szereplő véleményünket további szíves felhasználás céljából. KRID kódon is megküldésre kerül.

Üdvözlettel:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Bánhidi Viktória
útügyi szakügyintéző

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1138 Budapest, Váci út 188.

Tel.: +36 1 815 96 33

E-mail: banhidi.viktoria@bfkh.gov.hu

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2022 NOV 4

1492/22
NFB

2022 NOV 24

ELŐZMÉNY
NAGY-FÜLÖP

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4722-4/2022
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Nagy-Fülöp Borbála

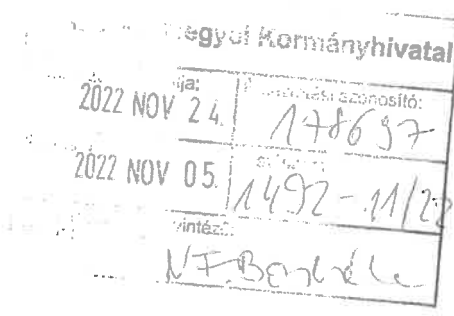
Tárgy: Marcalgergelyi Község
településrendezési eszközeinek
módosítása (Ipari Park fejlesztése
érdekében) tárgyalásos eljárásban

Melléklet: -
Hivatkozási szám: VE/05/1492-7/2022.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Németh Zsolt
állami főépítész

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.



Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Marcalgergelyi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyagot, illetve a 2022. november 30-án tartandó egyeztető tárgyalás meghívóját kézhez vettük, a digitális konferencia-megbeszélésen **nem kívánunk részt venni**. A dokumentációval kapcsolatban az alábbi írásos véleményezést adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Marcalgergelyi Község Önkormányzat képviselő testülete a 25/2022. (VI. 1.) határozatában úgy döntött, hogy a beruházást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerinti **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök jelen módosítása a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42. § szerinti **tárgyalásos eljárással** kerül véleményezésre.

A véleményezési anyag az alábbi módosítást tartalmazza:

Marcalgergelyi-Újmajorban lévő szarvasmarhatelepen (046/2 hrsz-ú ingatlan) egy fejlesztési program megvalósítása érdekében, a HÉSZ KMü besorolású övezet paramétereinek módosítása, az egy tömegben megjelenő épület alapterületi paraméterének törlése.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlan területe ex lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózatnak, illetve a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének sem.

A szabályozási terven az övezeti határon ábrázolt növénytelepítés során nem inváziós, tájhonos fajok telepítését kérjük. Ezzel kapcsolatos információ megtalálható Igazgatóságunk honlapján is (<https://www.bfnp.hu/hu/invazios-novenyfajok-1>).

A településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a tervet elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2022. november 23.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun - KRID: 566185331
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irrattár - helyben

2022 NOV 23.

1492/22
KFB

ELŐTÉNY
1467-FÜLÖP B

Aláíró: Benczik Zsolt (2022.11.23. 12:33:42)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum: 2022 NOV 23	Előzetes beérkezési dátum: 179432
Iktatás dátum: 2022 NOV 25	Iktatási szám: 1492-9/22
Mellékletok száma:	Előnyelmező: KFB Borbála

Ügyiratszám: VE/30/08558-2/2022.

Tárgy: Marcalgergelyi TRE
módosítása
tárgyalásos eljárásban

Ügyintéző: Horváth László
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874

Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022.

Melléklet: -

Németh Zsolt
állami főépítész részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Marcalgergelyi településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2022. november 30-án tartandó egyeztető tárgyalásról szóló meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson **nem kívánok részt venni.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésének a) pontja és 9. sz. mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció alapján a különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (Kmü építési övezet) HÉSZ előírásainak módosítására terjed ki. A módosítással az egy tömegben megjelenő épület alapterületére vonatkozó, a HÉSZ 2. mellékletének 9. sorában szereplő, maximum 2000 m²-es területi korlátozás törlésre kerül annak érdekében, hogy az Agroprodukt Zrt. meglévő szarvasmarha telepén az istállókát energiahatékonyan, egy tömegben lehessen újjáépíteni. A szabályozási és szerkezeti tervlap nem változik, a tömbhatáron ábrázolt, a telep tájbaillesztését is szolgáló 20 méteres beültetési kötelezettség megmarad.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, ex lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetét, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti. A területen a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok előfordulásáról nincs adatunk.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

A tervezési terület nem érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét.

A véleményezési dokumentációban bemutatott HÉSZ módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE/30/08153-2-2022. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

Előzőek alapján, Marcalgergelyi településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom. Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem a község polgármesterét, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 18/2022. (VIII.1.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

- 1 Címzett, Hivatali kapun (KRID:566185331)
- 2 Irrattár

2022 NOV 7

1492/72
NF

E. Bobroviczky
2022 NOV 23

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17997-2/2022/h

Hiv. szám: VE/05/1492-7/2022.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beküldés dátuma: 2022 NOV 23	Érkezési azonosító: 177900
Iktatás dátuma: 2022 NOV 23	Iktatás szám: 1492-8/22
Melléklet száma:	Előíró: NF. Bobroviczky

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Németh Zsolt állami főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tárgy: Marcalgergelyi község településrendezési eszközeinek módosítása
ipari park fejlesztése érdekében - tárgyalásos eljárás - végső szakmai
véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. november 30.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában nevesített államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download-c/3b:c2000/Telep%C3%BC%20%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.11.23 10:13:45 CET

**Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatról, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elfogadva: 2022. december 19-én
Kihirdetve: 2022. augusztus 20-án



dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző

**Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatról, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat továbbá a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Marcalgergelyi község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:


„(9) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelzett területsávon legalább kétszintes növényállományt kell létesíteni és fenntartani.”

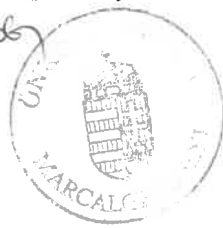
2. §


A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B: 9. mezőjében a „max. 2000 m²” szövegrész helyébe a „max. 3000 m²” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Molnárné Nagy Melinda
polgármester




dr. Szabadićs Zsuzsanna
jegyző

MARCALGERGELYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartási belső kontroll standardok és gyakorlati útmutató (PM 2022. augusztus) határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2022.	

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás ellenőri nap - fő
1.	A 2022. évi külső (ÁSZ) és belső ellenőrzések megvalapításaira készült Intézkedési tervek és azok végrehajtásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> A 2022. évben külső szerv és a belső ellenőrzés által végrehajtott ellenőrzések kapcsolatán készített Intézkedési tervben meghatározott feladatokat maradéktalanul végrehajtották-e? <u>Módszerei:</u> Az Intézkedési tervekben meghatározott feladatok végrehajtásának ellenőrzése. <u>Időszak:</u> 2022. 01. 01.- 2022. 12. 31.	Nem készült Intézkedési terv. Az Intézkedési tervben meghatározott feladatokat nem, vagy nem teljes mértékben hajtották végre.	Rendszerellenőrzés	Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Intézmények	2023. 07-08. hó Jelentés: 2023. szeptember 15.	5 nap 3 fő
2.	Tartalék időkeret		Rendkívüli igények teljesítése			2023. év	2 nap 2 fő

3.	Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzésről	Kitűzött célok, a terv hatékony megvalósítása	2024. január	1 nap belső ellenőrzési vezető
----	---	---	--------------	--------------------------------

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 29. és 48. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készítette el az éves ellenőrzési tervet.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vettem

- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket,
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók;
- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv kockázatkezelési rendszerét;
- a kapacitásfelmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Veszprém: 2022. november 22.

Készítette: Kiss Mária

belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

BESZÁMOLÓ a környezet állapotáról

Az 1995. évi LIII. tv. – a környezet védelmének általános szabályairól – 46. §. (1) bekezdés e) pont, értelmében a települési önkormányzatnak a környezet védelme érdekében elemezni, értékelni kell a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatnia kell a lakosságot, továbbá az 51. §. (3) bekezdés értelmében a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot. A hivatkozott jogszabályi előírások teljesítésére a következő tájékoztatást adom:

I.

A KÖRNYEZET VÉDELEMMEL KAPCSOLATOS HATÁLYOS ÖNKORMÁNYZATI RENDELKEZÉSEK

A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló rendelet főbb szabályai:

Hatálya Marcalgergelyi közigazgatási területén a rendszeres hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira, (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki.

A közszolgáltatás az ingatlanon összegyűjtött települési szilárd hulladék rendszeres elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény, valamint a begyűjtőhelyek és az előkezelő és hasznosító működtetésére, a begyűjtött és előkezelt hulladék hasznosításra történő átadására terjed ki.

Marcalgergelyi Önkormányzata a hulladékkezelési feladatait az Észak-Baltoni Regionális Települési szilárdhulladék-kezelési Rendszer keretein belül szervezett közszolgáltatás útján biztosítja.

Marcalgergelyi közigazgatási területén a települési szilárd hulladék begyűjtésére és elszállítására irányuló közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult az Avar Ajka Városgazdálkodási Kft.

Marcalgergelyi Önkormányzata a közigazgatási területén begyűjtött települési szilárd hulladék átadására és távolsági szállítására az Ajkai átrakóállomás, mechanikai-biológiai előkezelésére és ártalommentes elhelyezésére a Királyszentistváni Regionális Hulladékkezelő Központ, a hasznosítható hulladék előkezelésére az Ajkai válogatómű, a szelektíven gyűjtött zöldhulladék komposztálására a Balatonfüredi komposztáló telep van kijelölve.

A rendszeres hulladékszállításba bevont területen az ingatlantulajdonos köteles a szervezett közszolgáltatást igénybe venni.

Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevitelére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési hulladékának kezeléséről a Hgt. 13. §-ában foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos tárolóedények használata kötelező.

A hulladék begyűjtő közszolgáltató a települési szilárd hulladékot heti egy alkalommal köteles elszállítani, kivéve az egyedi megállapodás alapján történő többszöri szállítást. A szállítás módjáról és idejéről az igénybevevőt a hulladék begyűjtő közszolgáltató írásban vagy közzététel útján tájékoztatja, úgyszintén az ünnepnapi szállítás rendjéről is.

A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért díjat kötelesek fizetni.

A közterületeken keletkező háztartási és egyéb szilárd hulladékot kizárólag a kijelölt hulladéklerakóban lehet elhelyezni, amelyről az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.

Az illegális hulladéklerakók felszámolásáról az önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül gondoskodik.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó helyi közszolgáltatásról rendelet főbb szabályai:

A rendelet célja Marcalgergelyi község közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

A rendelet tárgyi hatálya a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

A rendelet személyi hatálya a község közigazgatási területén lévő azon ingatlanok tulajdonosaira, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki, melyek ingatlanjain keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz nem a közterületen meglévő szennyvízelvezető hálózatba van bevezetve.

Marcalgergelyi Község Önkormányzata a közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Talajerőgazdálkodási Kft. (8500 Pápa, László M. u. 1.) jogosult és köteles ellátni, Marcalgergelyi Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján.

A vállalkozó (közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepen (Pápa, Szabó D. u. 78.) helyezi el.

II.

A TELEPÜLÉS KÖRNYZETVÉDELMI HELYZETE 2022.

Az ember nem csak azért felelős, amit tesz, hanem azért is, amit nem tesz meg.

(Prótagorasz)

Ha valaki tulajdonának tekinti a természetet, ha érzi, hogy annak nem csupán értelmes része, könnyen el tudja dönteni, hogy mit szabad és mit nem ...

A környezetvédelem egy társadalmi tevékenység, amely az emberi társadalom által saját ökológiai létfeltételeiben (saját maga által) okozott károsodások megelőzésére, a károk mérséklésére vagy elhárítására irányul.

A Földön az élő és élettelen dolgok bonyolult rendszerekben kapcsolódnak össze. Az ember is a rendszer része, és tevékenységeivel nagymértékben befolyásolja a természeti környezeti elemeket (levegő, felszíni és felszín alatti vizek, föld, élővilág).

A beszámolóban, a teljesség igénye nélkül, a környezeti elemek közül a levegő, a felszíni és felszín alatti vizek állapotának jellemzői, illetve azok megőrzésére tett intézkedések kerülnek ismertetésre.

1. Környezeti elemek állapota

1.1. A levegő minősége

A médiában egyre gyakrabban szerepel hírként a települések légszennyezettsége.

A levegő minőségét több tényező befolyásolja, többek között a közlekedés, a növényzet, az ipari, mezőgazdasági, vállalkozói tevékenységek, az alkalmazott fűtési technológia, stb.

Településünk jellemzően továbbra is a jó levegőminőségi kategóriába tartozik.

Ipari méreteket öltő, jelentősnek mondható szennyezőanyag kibocsátó forrás nem található.

A fűtésből eredő légszennyezés sem kritikus, bár azzal, hogy a gáz fűtésről egyre többen váltanak vissza a hagyományos (fa, szén) fűtésre, a levegő minősége érezhetően romlott. A romlás különösen ködös, párás estéken érezhető.

A növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett növényi részek égetése még mindig jelentős, a komposztálást továbbra is szorgalmazni kell.

1.2. Víz védelme

A víz mindennapi életünkben, környezetünkben nagyon fontos szerepet tölt be. Különböző formáját más-más célra használjuk. Víz nélkül nincs élet, ezért egyértelmű, hogy a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata a víz védelme. Ez konkrétan azt jelenti, hogy a vizek mennyiségi és minőségi védelmét, valamint a fenntartható vízkészlet - gazdálkodást biztosítanunk szükséges, és az esetleges károsodásokat meg kell előzni.

A felszíni víz minőségét befolyásoló tényezők

Az utóbbi években a településen jelentős belterületi fejlesztések történtek. Többek között a csapadégyűjtő hálózatok rekonstrukciója, kibővítése, építése-tervezése, és a burkolt felületek jelentős növekedése jellemző. Ezen fejlesztések jelentősen megnövelik az egyidejűleg a belterületekről elvezetendő csúcs idejű csapadékvizek mennyiségét. A Marcal a fő befogadó, így a térség belvív-érzékenysége, veszélyeztetettsége a Marcal karbantartásától nagymértékben függ.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a csapadékvíz befogadók mentén létesült mezőgazdasági telephelyeket rendszeresen ellenőrzi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő árkok a külterületen elszórtan helyezkednek el. A belterületek közelében lévő külterületi árkok és műtárgyak állapota 40-60 %-os, és folyamatosan romlik.

Az önkormányzati külterületi belvízcsatornák állami tulajdonba adása továbbra sem valósult meg. Korábban úgy volt, hogy ezek át fognak kerülni az államhoz. Erre nem került sor és már a hírek sem szólnak róla.

A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése nagy előrelépést jelentett a felszíni és a felszín alatti vizek vízminőségének megőrzése, illetve javítása szempontjából.

A szennyvízcsatorna-hálózatra való lakossági rákötések ösztönzésével kapcsolatban elmondható, hogy a lakosság mintegy 98%-ban rákötött a csatornahálózatra. A rá nem kötött ingatlanok egy része lakatlan, vagy olyan fogyasztói kört jelent, ahol az ingatlanban nincs fürdőszoba, nincs szennyvízgyűjtés.

A település rendelkezik a talajterhelési díjra vonatkozó rendelettel.

Jogszálya írja elő a rákötési kötelezettséget. - A rákötést a Járási Kormányhivatal rendelheti el.

Ivóvízbázis-védelem vonatkozásában szükséges intézkedések az ivóvízminőség-javító program keretében kerültek megvalósításra.

A jelenlegi ivóvízszolgáltatás a Pápa-Tapolcafő karsztvízbázisról történik.

A földtani közeg, a felszín alatti vizek további terhelésének elkerülése érdekében a kutak vízszintjének állandó ellenőrzésével megfigyelésre kerül a rétegvízszint alakulása.

Az ivóvíztermelés több mint 30-40%-kal történő visszaesése is hozzájárult a vízkészletek pozitív irányú változásához.

A település kútjainak regisztrálása csak jogszabályi szinten szabályozott, a megvalósítás feltételei máig rendezetlenek.

Egyre többször tapasztalható, hogy már az esővíz is erősen szennyezett. Egyes szakvélemények szerint már nem iható.

2. Települési környezet tisztasága

Az önkormányzat nagy gondot fordít a közterületek fenntartására. A közcélú munkában foglalkoztattak folyamatosan takarították a temetők és a közparkok területét, a buszöbblöket, a településre bevezető utakat. Igény esetén ellátták idős emberek ingatlana előtti közterületek fenntartását, végezték a bozótirtásokat, faültetést, zöldfelületek fenntartását, illegális hulladék lerakások felszámolását, stb. Reméljük, hogy a program az elkövetkezendő években is folytatódik, ezáltal továbbra is jó színvonalon lehet biztosítani a település tisztaságát.

Téli hó eltakarítás és síkosság-mentesítés

A köztisztasági tevékenység legkritikusabb feladatköre a téli, november közepétől általában következő év márciusáig tartó időszakban végzett „hó munka”.

A korlátozott anyagi és technikai lehetőségek miatt hó és jégmentesítés a legkritikusabb esetek kivételével kizárólag hóékezési munkákra korlátozódik.

Az elmúlt időszakban sokkal nagyobbak lettek a lakossági elvárások mind a hóeltakarítás minőségével, mind a bevont területek nagyságával kapcsolatban. Az önkormányzati finanszírozás nem elégséges ahhoz, hogy az elvárt időn belül minden belterületi burkolt út „szürke” azaz teljesen hómentes legyen. A külső vállalkozók bevonása hatékonyabbá teszi a munkavégzést, de fajlagosan jelentősen növeli a költségeket.

A köztéri rongálások terén javulás mutatkozik, ennek oka lehet a covid miatti hétfélig rendezvények számának gyérülése is. A köztéri rongálások szinte kivétel nélkül vandalizmusból származnak. Elenyésző hányad származik a fiatalok által üzött különböző extrém sportok gyakorlásából, vagy közúti balesetből.

Elmondható, hogy a grafiti nem jellemző a településen.

Számos takarítási akció szervezésére került sor az elmúlt években.

2.1. Kommunális szilárd hulladékok megfelelő kezelése és ártalmatlanítása

A települési szilárdhulladék közszolgáltatás keretei között a szolgáltató az alábbi feladatokat látja el:

- települési szilárdhulladék begyűjtése lakossági és közületi ügyfelektől
- eseti megrendelés alapján történő települési szilárdhulladék szállítás
- szelektív hulladékgyűjtés, -kezelés
- lomtalanítási lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolítása
- köztisztasági feladatok (illegális hulladéklerakó felszámolás)

A 2010-2022. év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a rendelkezésre álló szállítási kapacitással az üzembiztonsági és gazdaságossági szempontoknak megfelelően teljesíthető a települési szilárd hulladékok végső elhelyezése a szállítási távolság ellenére is.

2.2. Fejlesztési programok

Kötelező szabványos gyűjtőedény használata. - A lakossági szilárdhulladék gyűjtése és elszállításra történő átadása egyedi szerződések alapján 60, 80 és 120 l-es kukákban történik.

A szállítási gyakoriság: heti.

Lehetőség van 400 l-es szelektív hulladékgyűjtő edények használatára is. Ezzel a lakosság egy része él is. A szelektív hulladék szállítási gyakorisága: havi.

A településen a központi szelektív hulladékgyűjtés megszűnt.

III.

A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

A FÖLD ÁLLAPOTA

Az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira környezetkárosítás történt volna. A település talajának termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága megfelelő.

A VÍZ ÁLLAPOTA

A felszíni és felszín alatti vizek, azok készletei, minősége és mennyisége veszélyeztetett. Sajnos a település kutjainak vízminősége a környezetterhelés hatásai miatt megromlott. A szennyvízcsatorna kiépülése óta a vízminőség romlása megállt, de a várt jelentős javulás sajnos még nem következett be.

A község ivóvízellátása közműről megoldott, de az ivóvízellátást biztosító, vízkészleteket fokozott védelemben kell részesíteni.

A LEVEGŐ ÁLLAPOTA

A levegőt terhelő mesterséges hatás, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító kibocsátás a településen jelenleg nincs.

AZ ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

A vörösiszap-katasztrófa teljesen kipuštította a közeli Marcal élővilágát, továbbá a térség vadállományának jelentős mértékű pusztulását is eredményezte. A természet reprodukáló képességét dicséri, hogy a károsodott területeken már helyállt az élet.

Az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása – most különösen fontos.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÁLLAPOTA

Az épített környezet védelme során biztosított az ingatlanok, közterületek tisztántartása, a közterületek szennyezésének megelőzése.

A közterületet szennyező tevékenység településünkön nincs.

Az egyes ingatlanok, ingatlanrészek tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai folyamatosan gondoskodnak.

AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉS

Folyamatos a komposztálás szorgalmazása. Az akció célja – elősegíteni a kerti hulladék hasznosítással (komposztálással) történő megsemmisítését.

Az avar és kerti hulladék ártalmatlanításáról sajnos a tulajdonosok egy része - még mindig - égetéssel gondoskodik.

A PARLAGFŰ

A tulajdonosok, illetve a használók kötelesek ingatlanukat folyamatosan parlagfűtől mentesíteni. Sajnos ez nem mindig történik meg. Törekedni kell arra, hogy a parlagfű irtása lehetőleg teljes mértékben megvalósuljon. A parlagfű irtás jogi eszközökkel kikényszeríthető.

A HÁZTARTÁSI HULLADÉK SZERVEZETT SZÁLLÍTÁSA

A háztartási hulladék elszállításáról az önkormányzat - szerződésben rögzített megbízás alapján – az Ajkai Avar Kft – mint megbízott útján gondoskodik. A szervezett szemétszállítás a település egész területére kiterjed. A szolgáltatás igénybevétele kötelező.

A szemétszállítási díjat az ingatlan tulajdonosok a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nek fizetik.

IV.

ÖSSZEFOGLALÓ

A környezet védelme az egyéni múlik, de a hatását a közösség viseli, ezért kiemelt figyelemmel kell kísérni a környezet állapotát.

A település környezetvédelmi helyzete hasonló a környező településekéhez. A szennyvízcsatorna és szennyvíztisztító beruházás megvalósulásával a település össz-közműves lett, ami jelentős mértékben javította a település környezetvédelmi állapotát, vagy legalábbis megállította a további romlást. Ez azonban nem jelenti azt, hogy minden rendben van, már nem kell semmit sem tenni.

Az Önkormányzat rendelkezik Környezetvédelmi programmal, amely megtekinthető az Önkormányzat hivatalában.

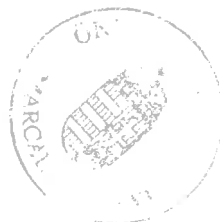
Községünk intenzíven fejlődő, élhető település, ahol a környezetvédelmet és a fenntarthatóságot szem előtt tartva felelősségteljesen hozzák meg a településfejlesztési döntéseket.

*A természet varázsát ontja bőven.
A fűben, a virágban és a kőben.
Ó nincs a földön oly silány anyag,
Mely így vagy úgy ne szolgálná javad;
De nincs oly jó, melyben ne volna vész,
Ha balga módra véle visszaélsz!*

(William Shakespeare)

Amennyiben az örök érvényű idézet üzenetét szem előtt tartjuk minden olyan cselekedetünk előtt és közben, amely a környezetünkre bármilyen kihatással lehet, akkor elmondhatjuk, hogy mi megtettük a tőlünk telhetőt annak megóvása érdekében.

Marcalgergelyi, 2022.12.08.



Molnár Melinda
Molnárné Nagy Melinda
polgármester