



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
Tel.: 89/342-032

Szám: MG/49-2/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 16-án 9.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Marcalgergelyi Önkormányzati Hivatal
Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.

Jelen vannak:

A képviselő-testület tagjai:

Molnárné Nagy Melinda polgármester
Bíró László alpolgármester
Kovács Norbert képviselő

Meghívottak részéről jelen van:

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Bejelentéssel távolmaradt:

Kiss Ferenc képviselő
Szabó Sándor képviselő

Molnárné Nagy Melinda polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az 5 fő megválasztott települési képviselőből 3 fő az ülésen jelen van. Megnyitja az ülést, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a következő napirendi javaslatot.

N a p i r e n d:

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Agroprodukt Zrt. kérelme – Marcalgergelyi tehenészeti telep bővítése, fejlesztése érdekében – HÉSZ módosítására

Molnárné Nagy Melinda polgármester

2./ Helyi Választási Bizottságba póttagok megválasztása

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ Agroprodukt Zrt. kérelme – Marcalgergelyi tehenészeti telep bővítése, fejlesztése érdekében - HÉSZ módosítására (írásos előterjesztés)

Előadó: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Molnárné Nagy Melinda polgármester:

Ismerteti az Agroprodukt Zrt kérelmét. A cég a Marcalgergelyi-Újmajorban lévő tehenészeti telepén egy fejlesztési programot szeretni megvalósítani, azonban a jelenlegi építési szabályok alapján a tervezett építés nem lenne engedélyezhető. A Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezik, melynek költségeit vállalják. A törvény lehetőséget ad háromoldalú megállapodás alapján a felmerülő költségek áthárítására a kérelmezőre. Az önkormányzatnak 2027-ig lenne ideje az új építési szabályzat megalkotására, de a településnek is érdeke a helyi vállalkozás fejlesztése, ezért a kérelem elfogadását javasolja.

Miután a napirendhez kérdés és hozzászólás nincs, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10/2022.(III.16.) képviselő-testületi határozat

Marcalgergelyi Község Képviselő-testülete az Agroprodukt Zrt. (Knoll Péter Műszaki ágazatvezető) kérelmét, miszerint a 046/2 hrsz-ú telkeken lévő tehenészeti telep fejlesztése kapcsán a hatályos helyi építési szabályzat előírásaihoz képest plusz építési jogokat kapjon a terület, megtárgyalta.

Képviselő-testület a kérelem támogatását, mint településfejlesztési kérdést tudja támogatni először, majd ehhez kapcsolódva tud a rendezési tervi módosítási eljárásokat elindítani.

A támogatás feltétele a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi tervek elkészítését és azok költségviselését öleli fel:

1. Telepítési tanulmányterv elkészítése, (településtervezési terv kategória, tartalma: a 314/2012. Korm. rendelet 7. melléklete szerint), ehhez beépítési terv is szükséges, részletes építészeti programmal (építész terv kategória, tartalma: a 314/2012. Korm. rendelet 7. melléklete szerint) – a fejlesztő készítteti és finanszírozza!
2. Településrendezési terv módosítása (HÉSZ), a 314/2012. Korm. rendelet ún. egyszerűsített eljárási rendjében lehetséges – az önkormányzat készítteti, de a költségeket a fejlesztő viseli ún. háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

Az elkészült telepítési tanulmányterv benyújtása után a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelemmel együtt a Képviselő-testület újra tárgyalja a fejlesztési igény rendezési tervben való szabályozását.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Nagy Melinda polgármester

2./ Helyi Választási Bizottságba póttagok megválasztása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző

dr. Szabadics Zsuzsanna jegyző:

Elmondja, hogy Katona Róbert Imréné, Marcalgergelyi község Helyi Választási Bizottságának tagja lemondott a megbízatásáról. A lemondott tag helyébe az első helyen megválasztott póttag lép. Mezei Tibor póttag szintén lemondott a megbízatásáról, így a második helyen megválasztott póttag lépett a lemondott tag helyébe. A bizottságnak legalább két póttaggal kell működnie, A póttagok helyett két póttag megválasztása vált szükségessé. A javasolt személyek Süle István Lajos és Nagy Györgyné helyi lakosok. Mindkét jelölt vállalja a megbízatást, és nem igényelte, hogy a személyét érintő ügyben zárt ülést tartson a képviselő-testület.

A polgármester szavazásra bocsátja a HVB póttagjainak megválasztására tett javaslat elfogadását.

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

11/2022.(III.16.) képviselő-testületi határozat

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcalgergelyi község Helyi Választási Bizottsága póttagjának

Süle István Lajos és
Nagy Györgyné


marcalgergelyi lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal


Felelős: eskütétel miatt: Molnárné Nagy Melinda polgármester

Miután egyéb napirend nincs, a polgármester 9.20 órakor bezárja a nyilvános képviselő-testületi ülést.

K. m. f.


Molnárné Nagy Melinda
polgármester




dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző