



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
☎: 09 342-030

Képviselő-testület Tagjainak

Helyben

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony /Úr!

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2017. augusztus 4-én (pénteken) 10.00 órai kezdettel

tartja következő nyilvános ülését, melyre meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal
Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.

N a p i r e n d:

1./ Marcalgergelyi SZ03 vízközmű-rendszer üzemeltetése

Előadó: Szabó Balázs polgármester

2./ Marcalgergelyi 31 hrsz-ú önkormányzati ingatlant érintő változás bejegyzése iránti kérelem

Előadó: Szabó Balázs polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Előadó: Szabó Balázs polgármester

Marcalgergelyi, 2017. augusztus 1.

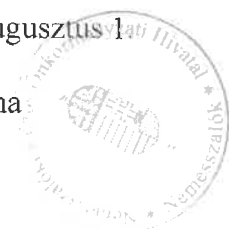
Tisztelettel:

Szabó Balázs sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

Nemesszalók, 2017. augusztus 1.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző





Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
☎ 89 342-032

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2017.08.....hó. 04.....napján 10.00 órakor megtartott nyilvános/zárt ülésén megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	SZABÓ BALÁZS	polgármester	
2./	SARUS FERENC	alpolgármester	
3./	SZABÓ KÁROLY	képviselő	
4./	MOLNÁRNÉ NAGY MELINDA	képviselő	
5./	NÉMETH FERENC	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívott:

1./ dr. Szabadics Zsuzsanna

jegyző

.....

2./

.....

.....



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 50.
☎: 89 342-030

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. augusztus 4-i nyilvános ülésére

Tárgy: Marcalgergelyi SZ03 víziközmű-rendszer üzemeltetése
Előadó: Szabó Balázs polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi 209. tv (továbbiakban törvény) 5/H. § (1) alapján 2018. január 1-től „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről... egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet”.

Az új üzemeltetési szerződés megkötése előtt célszerű megvizsgálni az üzemeltetési jogviszony formáját.

Az SZ 03 víziközmű-rendszeren jelenleg 2 darab bérüzemeltetési szerződés van érvényben (minden településsel 1 db).

Napjainkra megteremtődtek a vagyonkezelési szerződés feltételei, a legfontosabbak:

- letelt az állami támogatásoknál kikötött tíz év elidegenítési tilalom
- az üzemeltető, amikor elszámol az önkormányzatokkal csak a bevétellel fedezett értékcsökkenést alapul vennie.

A Vízműnek több polgármester is jelezte, a jövő évtől vagyonkezelési szerződést kötne a szennyvíz-rendszerének üzemeltetésére (az ivóvíz-rendszerek jelenleg is így működnek).

A Szolgáltató részéről tudni akarjuk hol van vagyonkezelésbe adási szándék, mert erre időben fel kell készülni és vagyonértékelés szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Marcalgergelyi Község Önkormányzata az SZ 03 víziközmű-rendszer ... %-os tulajdoni hányaddal rendelkező résztulajdonosa 2018.01.01-től vagyonkezelési szerződést köt a Pápai Vízmű Zrt-vel.
 - 1.1. A víziközműveket (rendszerfüggő eszközöket) vagyonkezelésbe adja.
 - 1.2. A vagyonkezelőnek az átadott eszközökön felújítási, pótlási, beruházási kötelezettsége csak a víziközmű-rendszer bevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.
 - 1.3. A rendszerfüggetlennvíziközmű-elemeket térítésmentesen a Szolgáltató tulajdonába adja (Vksz. tv. 7§)
2. Az eszközök tulajdonjogának gyakorlója az Önkormányzat vagyonkezelési díjat nem fizet a Vízműnek és a vagyonkezelő Vízmű is ingyenesen kapja meg a vagyonkezelési jog gyakorlását.
3. Az SZ 03 víziközmű-rendszeren az ellátásért felelősök képviselőjét Marcalgergelyi Község Önkormányzata látja el.
4. A vagyonkezelési szerződés feltételeinek megteremtésére az önkormányzat dönt a víziközmű-rendszer eszközeinek vagyonértékeléséről. A vagyonértékelés forrása az érvényes szerződés alapján fizetett bérleti díjak maradványa.

MEGÁLLAPODÁS
az SZ03Marcalgergelyiszennyvízelvezetés, tisztítás Vkrsz. üzemeltetéséről

mely létrejött **Marcalgergelyi Község Önkormányzata** (cím: 9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52., képviseli: Szabó Balázspolgármester), tulajdoni részarány:..... %

Vinár Község Önkormányzata (cím: 9534 Vinár, Fő u. 29., képviseli: Horváth Csabapolgármester), tulajdoni részarány: %

mint a települési közműves szennyvízelvezetés és tisztítás Ellátásért Felelősei között

Tárgy: Az SZ 03Marcalgergelyi közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű-rendszer rendszerfüggő és rendszerfüggetlen eszközeinek vagyongazdálkodása és üzemeltetése

1. Az Ellátásért Felelősök víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6 §-a szerint,-jétől résztulajdonosai a 22-29294-1-002-00-07MEKH azonosítóval ellátott, SZ03Marcalgergelyi szennyvízelvezetés, tisztítás víziközmű-rendszernek.
 - a tulajdonukban álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a helyi önkormányzati vagyonnak a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezi.
2. A települési önkormányzatoknak, mint Ellátásért Felelősöknek a kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás ellátásról az azzal kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
 - Az Ellátásért Felelősök megállapodnak, hogy az SZ 03 víziközmű-rendszer üzemeltetését a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (Vagyonkezelővel) kötött vagyongazdálkodási szerződéssel biztosítják.
3. Ellátásért Felelősök, aszámukrameghatározott jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítésének módjáról a Vksztv 5/F §-a alapján járnak el.
4. Ellátásért Felelősök víziközmű-rendszerre vonatkozóan Marcalgergelyi Község Önkormányzatát jelölik ki az **Ellátásért Felelősök Képviselőjének**.
5. Kapcsolattartás
A felek rögzítik, hogy tárgyi víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiben együttműködnek, különösen a fejlesztési és beruházási feladatok tulajdonosokat érintő ügyeiben. Az egyeztetést az Ellátásért Felelősök Képviselője kezdeményezi.
A Vagyonkezelővel a kapcsolatot az Ellátásért Felelősök Képviselője tartja. Az Ellátásért Felelősöket szükség szerint tájékoztatja, illetve az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben döntésre összehívja őket.
6. Elszámolás módja
Az egyes önkormányzatok (Ellátásért Felelősök) aktuális vagyoni helyzetéről a Vagyonkezelő évente köteles adatokat küldeni, ezt a kötelezettséget a vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell.
A Vagyonkezelő az éves pótlási, felújítási munkákról, az éves értékcsökkenésről, valamint selejtezésekről, kivezetésekről a tárgyévet követő február 15-ig elszámol és

egyezteti a vagyonkezelt eszközök értékét az Ellátásért Felelősökkel.

7. Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy az SZ03 Marcalgergelyiszennyvízelvezetés, tisztítás víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat a tulajdoni részarányok egyszerű többségével hozzák meg, ami vonatkozik jelen Megállapodás elfogadására is.
Tulajdoni részarány: az Ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értéke.

2017.....

.....
Marcalgergelyi Község Önkormányzata

.....
Vinár Község Önkormányzata



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
☎; 89 342-032

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. augusztus 4-i nyilvános ülésére

Tárgy: Marcalgergelyi 31 hrsz-ú ingatlan érintő változás bejegyzése iránti kérelem
Előadó: Szabó Balázs polgármester

Nemesszalók Jegyző

Feladó: Polgármester Marcalgergelyi [polgarmester@marcalgergelyi.hu]
Küldve: 2017. július 26. 12:51
Címzett: 'Jegyző Nemesszalók KÖH'
Tárgy: FW: fodrász üzlet
Melléletek: vazr2.pdf; vazr1-2.pdf; vazr1.pdf; vazr1-1.pdf

Szia!

A fodrászüzlet ügyében érkezett az alábbi levél, majd a következő testületi ülésre vegyük napirendre.

Szabó Balázs
polgármester

Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52
Tel.: 06-89-342-032 **Mobil:** +36-30-632-0271
email: polgarmester@marcalgergelyi.hu
Honlap: www.marcalgergelyi.hu

Jelen levélben kézbesített információ kizárólag a címzettnak szól, és bizalmas üzleti, illetve személyes adatokat tartalmazhat. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, a levélben található információ felhasználása, vagy bármilyen módon történő közzététele, másolása vagy megosztása tilos. Amennyiben jelen levélre tévedésből kapta meg, kérem lépjen kapcsolatba a levél feladójával és az üzenetet haladéktalanul törölje számítógépéről.

Kérem, vigya a természetet, ha nem szükséges, ne a levelet ne nyomtassa ki.

From: László Kiss [mailto:kislaci8613@gmail.com]
Sent: Tuesday, July 25, 2017 9:55 PM
To: polgarmester@marcalgergelyi.hu
Subject: Fwd: fodrász üzlet

Kérelem.

Alulírott Kiss-Varga Zsanett, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a Marcalgergelyi 31 hrsz, az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanon néhai édesanyám [Varga Vincéné] által létesített üzlethelyiség tulajdonjogának rendezése végett, a mellékelt változási vázrajz tartalmának megfelelően a megállapodás elkészítéséhez hazzájárulni szíveskedjenek.

A tulajdonjog rendezésére azért van szükség, mert az 1985. november. 13-án kelt megállapodásban foglaltaknak megfelelően édesanyám az üzlethelyiséget felépíttette, azonban az üzlethelyiség tulajdonjogának rendezésére nem került sor.

A fentiekre való tekintettel arra kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az üzlethelyiség önálló építményként történő feltüntetéséhez, arra-mint örökös-a tulajdonjogom ráépítés jogcímén történő bejegyzéséhez illetve a vázrajz szerinti területre földhasználati jog bejegyzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Az eljárás költségeinek megfizetését vállalom.

Tisztelettel: Kiss-Varga Zsanett
Nemesszalók, 2017. 07. 24.



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Pápai Járási Hivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/18934/2017
2017.06.07

MARCALGERGELYI Szektor : 53
Belterület 31 helyrajzi szám

9534 MARCALGERGELYI Kossuth Lajos utca 2. "Felsővizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatok	kat.jöv. k.Fill.
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, egyéb épület	0	539	0,00		

I.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35480/1994.09.15
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MARCALGERGELYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9534 MARCALGERGELYI Kossuth Lajos utca 52
törzesszám: 15426709

III.RÉSZ

1: bejegyző határozat, érkezési idő: 33126/2011.05.13
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

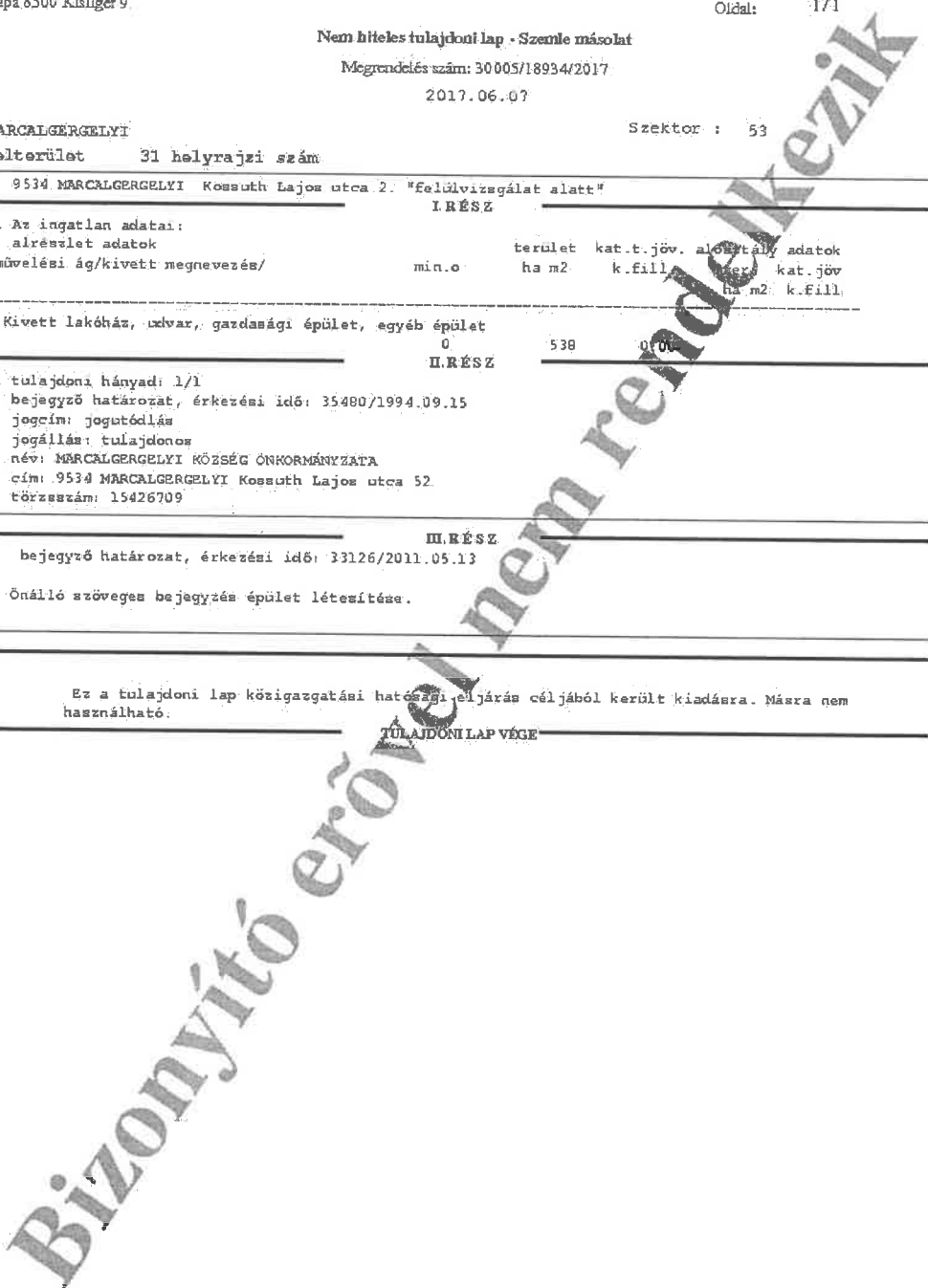
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

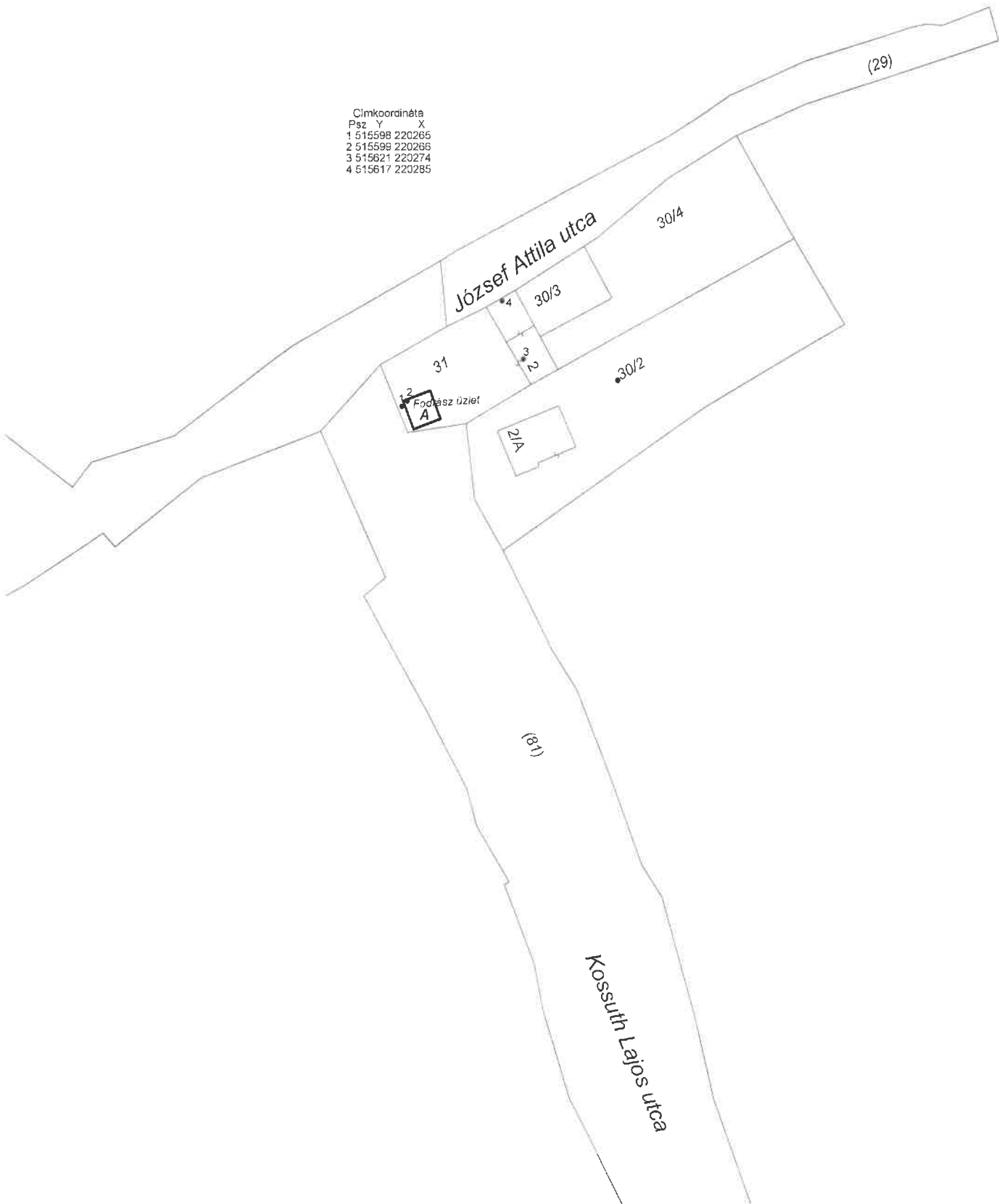
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Cimkoordináta
Psz Y X
1 515598 220265
2 515599 220265
3 515621 220274
4 515617 220265



József Attila utca

(29)

31

30/3

30/4

30/2

2/A

Fodrász üzlet
A

(81)

Kossuth Lajos utca

BERKINÉ MÓDOS KRISZTINA
FÖLDMÉRŐ VÁLLALKOZÓ
Pápa-Tapolcafő, Kővirág utca 16.

MARCALGERGELYI
belterület

Munkaszám : BF – 21/2017

Adatszolgáltatási iktatószám: 2/435/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 31 helyrajzi számú földrészleten földhasználati jog bejegyzéséhez
Méretarány = 1 : 1000

A földhasználati jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

A földhasználati jog a 31 hrsz- ú földrészlet I. jelű 33 m²
területű részére az „A” épület mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Készítette: Pápa, 2017. július 12.

.....
földmérő
földmérő. ig.sz.: 7126/2016

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.

Minőség tanúsító:

.....
földmérő mérnök
földmérő. ig.sz.: 4005/2010
Ing.rend.min.száma: 0687/1990
Geod.terv.min.száma: 19-0628/2017

Pápa, 2017. hónap

.....
záradékoló

PH.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 31 hrsz-ú földrészleten lévő egyéb épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról
Méretarány = 1 : 1000

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m2			jel	műv. ág		ha	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31		kivett, lakóház, udvar, gazdasági ép., egyéb épület		0	538		31		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0	538		
							099/11/A		egyéb épület		0	31		
		Összesen:		0	538						0	538		

Pápa, 2017. július 12.

Készítő:
földmérő ig.sz.:7126/2016

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Pápa, 2017.hónap

Minőséget tanúsító:

.....
Ing.rend.min.száma: 0687/1990
geod.terv.min.száma. 19-0628/2017

Záradékoló:
Ing.rend.min.száma:

PH.

8/351/2011

Kovács mérnök 2006 Kft

Marcalgergelyi község, város
belterület

A munkát végző neve:

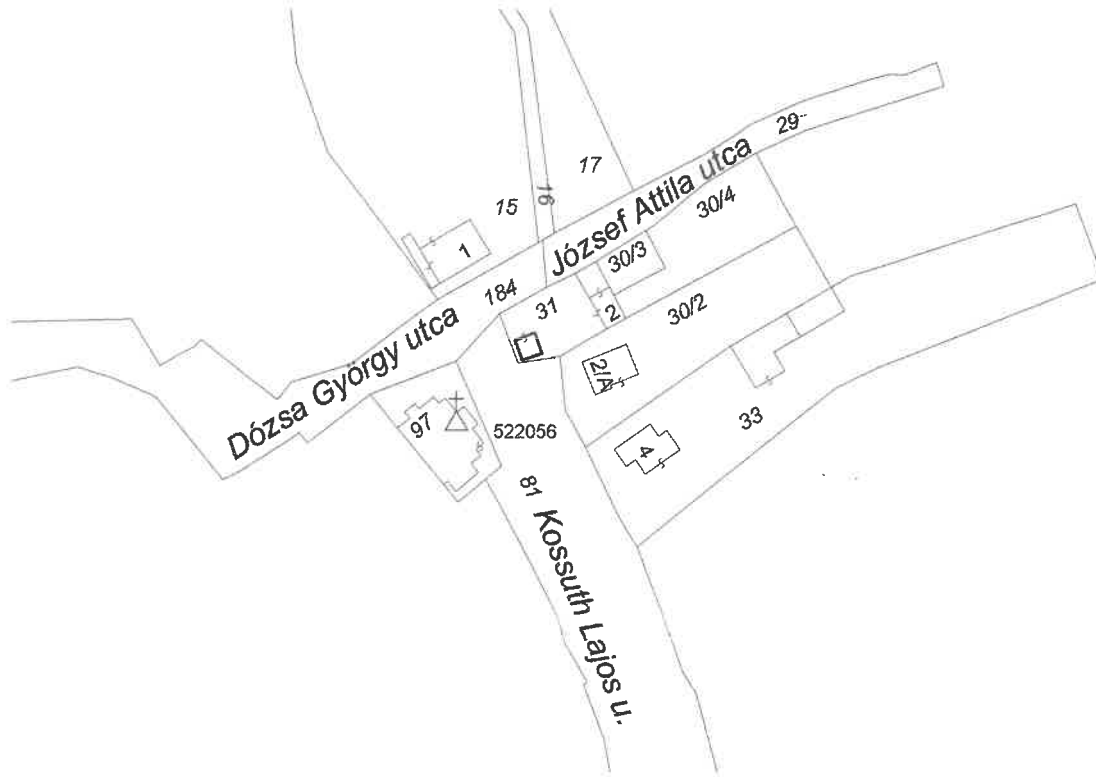
15 / 2011. szám

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 31 helyrajzi számú földrészleten lévő épületről

Méretarány: 1:2000

EOV



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	Műv. ág		ha	nm			jel	Műv. ág		ha	nm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	-	Kivett. Lh,ud.gép.	-	-	0538	---	31	-	Kivett. Lh,ud.g.ép. e.ép.	-	-	0538	---	-

Készítette: Pápa 2011. április hó 21. n

Kovács László
Kovács László
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Horváth Róbert
minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 0765/90
GD-T 19-0621

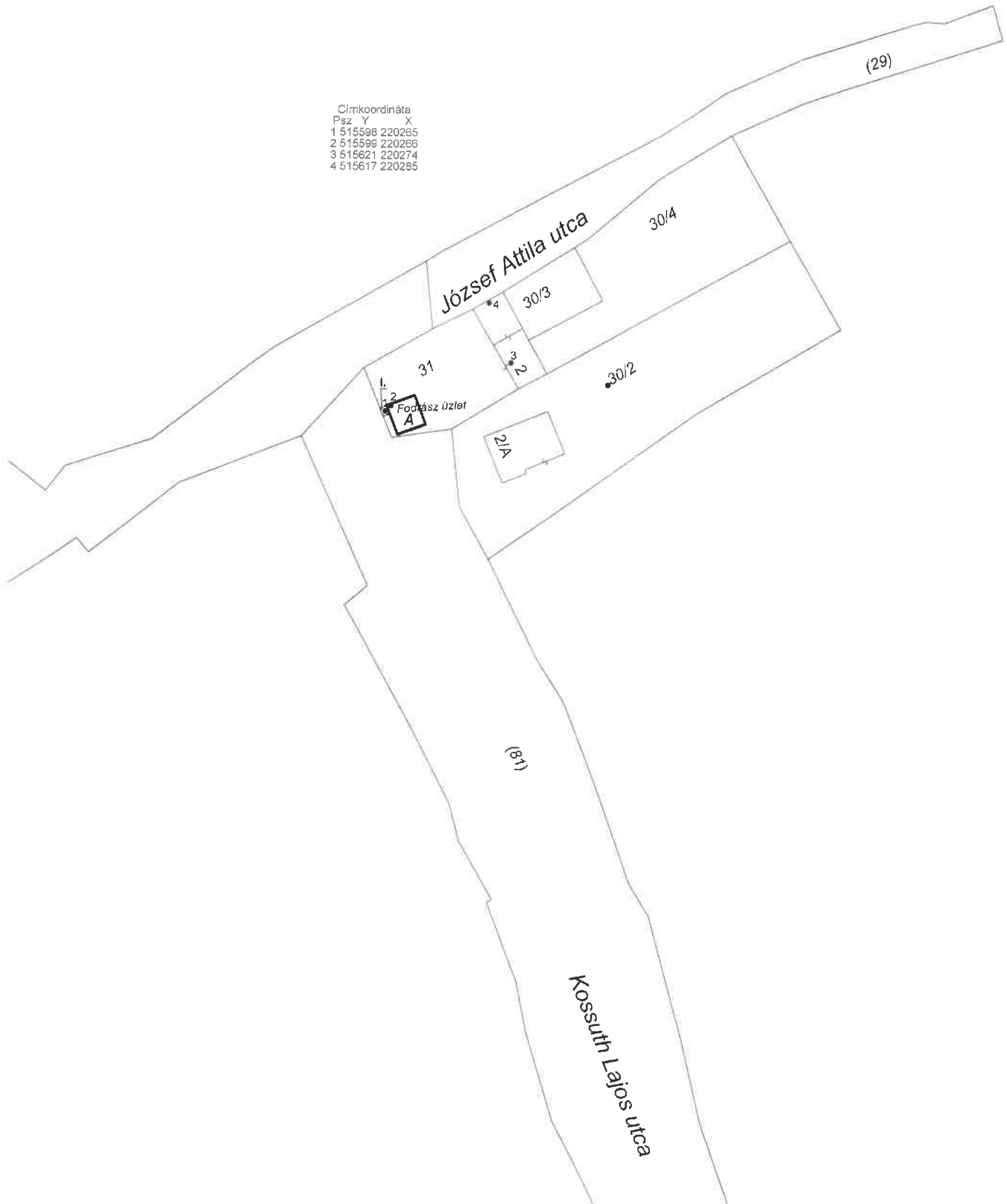
CAUSA Mérnöki Bt.
8446 Kislőd Rákóczi u. 34/1
Adószám 21019773-2-19

Előzetesen átvézetve: Pápa 2011. április hó 13. n

P.H.
(köz.h.)

[Signature]
vizsgáló

Címkoordináta
Psz Y X
1 515598 220265
2 515599 220266
3 515621 220274
4 515617 220285





Mácshajdú Község Önkormányzata
9534 Mácshajdú, Kossuth u. 52.
☎: 06 342-032

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. augusztus 4-i nyilvános ülésére

Tárgy: HEP felülvizsgálata
Előadó: Szabó Balázs polgármester

Előterjesztés

Marcalgergelyi Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) felülvizsgálata
2017.

Tisztelt Képviselők!

Marcalgergelyi község helyi esélyegyenlőségi programját 2013. szeptember 17. napján fogadta el a képviselő testület. A program tartalmazza a település bemutatását, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatokat, az érintett célcsoportok helyzetének elemzését, a beazonosított, megoldásra váró feladatokat, illetve azok megvalósításának időbeni meghatározását.

A programban leírt és vállalt célkitűzések nyomon követése érdekében két évente szükséges a program áttekintése, esetleges módosítása, amely 2015-ben megtörtént. Ezen felülvizsgálat során az Önkormányzat képviselő-testülete két új, beazonosított problémát tárt fel, amely miatt szükségessége vált az Intézkedési terv módosítása. Az egyik beazonosított probléma az idős személyek célcsoportjával kapcsolatban merült fel: *a falugondnoki szolgálat ellátása nehézségbe ütközött a gépjármű állapota miatt*. 2015. év folyamán saját és európai uniós pályázati forrásból az önkormányzat új gépjárműt vásárolt. A másik beazonosított probléma, amely főként a „Nők” és az „Idős személyek” célcsoportját érinti, a közvilágítási hálózattal függött össze: *a közvilágítási hálózat fejlesztésre szorul, mert a lámpák elöregedtek, funkciójukat már csak korlátozottan tudják ellátni*. 2016. év folyamán saját forrásból megvalósult a közvilágítási hálózat korszerűsítése.

A 2017 évi felülvizsgálat során megállapítható, hogy a település lakosságának összetételében, a munkanélküliségi adatokban, a település helyzetében és lehetőségeiben jelentős változás nem történt. A korábban leírt és vállalt célkitűzések sikeresen, határidőben megvalósultak, a meghatározott feladatokon túl újabb megoldásra váró probléma nem merült fel, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Program áttekintését követően döntsenek annak változatlan formában történő jóváhagyásáról.

Marcalgergelyi, 2017. július 17.

Palkovics-Orbán Katalin
ügyintéző, HEP referens

határozati javaslat

.../2017. (... ..) képviselő testületi határozat

Marcalgergelyi Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintését követően a HEP nem változott, az intézkedések időarányos megvalósulása megtörtént, azokat a képviselő-testület elfogadta. Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Szabó Balázs polgármester

Határidő: azonnal